



**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI BENGKULU  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
PROGRAM STUDI MANAJEMEN ZAKAT DAN WAKAF**

**RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER**

| MATA KULIAH                  | KODE  | RUMPUN MK   | BOBOT (sks)  | SEMESTER | TANGGAL PENYUSUNAN   |
|------------------------------|---|---|--|----------|--|
| Fiqh Muamalah                | ZWA25005                                      |   | 3  | II       | 26 Februari 2022   |
| OTORISASI                    | Dosen Pengembang RPS/<br>Pengampu Mata Kuliah |   | Koordinator Rumpun Keilmuan/<br>Mata Kuliah  |          | Ketua Prodi  |
|                              | Herlina Yustati, MA. Ek.                      |   | <br>Herlina Yustati, MA. Ek.<br>NIP. 198505222019032004 |          | <br>Nonie Arianity, ME<br>NIP. 199304242018012002 |
| Capaian Pembelajaran<br>(CP) | <b>CPL-PRODI</b>                              |   |  |          |  |
|                              | 3.a.9   | Menunjukkan sikap bertanggung jawab atas pekerjaan di bidang keahliannya secara mandiri;  |  |          |  |
|                              | 3.b.4   | Menguasai pengetahuan dan langkah-langkah dalam mengembangkan pemikiran kritis, logis, kreatif, inovatif dan sistematis serta memiliki keingintahuan intelektual untuk memecahkan masalah pada tingkat individual dan kelompok dalam komunitas akademik dan non akademik; |  |          |  |
|                              | 3.b.8   | Menguasai dasar-dasar ilmu ekonomi syariah, hukum ekonomi syari'ah dan manajemen perbankan syariah atau lembaga keuangan syari'ah;  |  |          |  |
|                              | 3.b.9   | Menguasai dasar-dasar fikih mu'amalat dan dalil-dalil al-qur'an dan hadis yang terkait dengan ekonomi syariah;  |  |          |  |
|                              | 3.c.3   | Mampu menerapkan aspek fikih muamalah dan hukum positif ekonomi syari'ah terkait dengan perkembangan ekonomi mikro dan makro;   |  |          |  |
|                              | <b>CP-MK</b>                                  |   | <b>Capaian Pembelajaran Mata Kuliah</b>  |          |  |
|                              | CPMK  | Mahasiswa mampu Menguasai konsep ilmu fiqh muamalah serta menganalisis praktik transaksi ekonomi di masyarakat dan lembaga keuangan syariah khususnya menurut teori-teori fiqh muamalah dalam sebuah laporan mini riset   |  |          |  |
|                              | CPL-1   | Mahasiswa mampu menjelaskan konsep dan prinsip-prinsip dasar fiqh muamalah  |  |          |  |
|                              | CPL-2   | Mahasiswa mampu menjelaskan konsep harta dan hak milik  |  |          |  |
|                              | CPL-3   | Mahasiswa mampu menjelaskan konsep akad dan <i>khiyar</i>   |  |          |  |

|                                       |               |  |
|---------------------------------------|---------------|--|
|                                       | CPL-4         | Mahasiswa mampu menjelaskan <i>maisir, gharar, dan riba</i>  |
|                                       | CPL-5         | Mahasiswa mampu menjelaskan konsep Jual Beli ( <i>al-bai</i> ) dan Jenis - jenisnya  |
|                                       | CPL-6         | Mahasiswa mampu menjelaskan jual beli salam dan <i>isthisna</i>  |
|                                       | CPL-7         | Mahasiswa mampu menjelaskan ijarah dan <i>Ariyah</i>   |
|                                       | CPL-8         | Mahasiswa mampu menjelaskan syirkah/kerjasama/partnership dan mudharabah   |
|                                       | CPL-9         | Mahasiswa mampu menjelaskan <i>syirkah</i> dalam pertanian (musaqah, muzhara'ah, dan mukhabarah)   |
|                                       | CPL-10        | Mahasiswa mampu menjelaskan <i>qardh</i> dan <i>rahn</i>   |
|                                       | CPL-11        | Mahasiswa mampu menjelaskan <i>wadiyah</i> dan <i>wakalah</i>  |
|                                       | CPL-12        | Mahasiswa mampu menjelaskan <i>kafalah</i> dan <i>hawalah</i>  |
|                                       | CPL-13        | Mahasiswa mampu menjelaskan <i>ihya'ul mawat</i> dan <i>luqatah</i>  |
|                                       | CPL - 14      | Mahasiswa mampu menjelaskan hadiah, zakat, infaq, sedekah, dan wakaf   |
| Deskripsi Singkat MK                  |               | Mata Kuliah Fiqh Muamalah adalah suatu mata kuliah tentang hukum Islam yang mengatur hubungan antara manusia dengan manusia dalam hal perekonomian. Materi mata kuliah ini membahas konsep hak, harta dan berbagai macam akad, seperti akad jual beli, pinjam meminjam, sewa menyewa, upah atas jasa, permodalan dalam usaha dan bagi hasilnya, serta berbagai akad keuangan dan harta lainnya. Konsep materi dalam mata kuliah juga diperlukan sebagai bekal dasar untuk mempelajari cara mengelola harta benda tingkat lanjutan, sekaligus dapat menjawab permasalahan-permasalahan ekonomi dan bisnis berdasarkan Al-Qur'an, Sunnah, serta pemikiran-pemikiran ulama lintas mazhab dan kontemporer melalui karya-karya mereka yang sudah terkodifikasi. |
| Materi Pembelajaran/<br>Pokok Bahasan |               | konsep harta, konsep jual beli, bai' al-murabahah, bai' as-salam wa al-istishna', konsep bagi hasil, al-musyarakah, al-mudharabah, al-ijarah baik jasa maupun benda, al-ijarah al-muntahiyah bi at-tamlid, al-wakalah wa al-kafalah, al-hawalah, ar-Rahn, al-qardh, al-wadi'ah wa al-ju'alah, ariyah - hibah - hadiah - dan makelar  |
| Pustaka                               | <b>UTAMA:</b> | <p>1. Sayid Sabiq, <i>al-Fiqh al-Sunnah</i>, Cairo: Fath li-I'lam al-Arab, n.d</p> <p>2. Sahroni, Oni dan M. Hasanudin. (2016). <i>Fikih Muamalah</i>. Jakarta: Raja Grafindo Persada.</p> <p>3. Suhendi, H. (2017). <i>Fiqh Muamalah</i>. Jakarta: Raja Grafindo Persada.</p> <p>4. Abdul Rahman Ghazaly, d. (2010). <i>Fiqh Muamalat</i>. Jakarta: Kencana.</p> <p>5. Ad-Dimasyqi, S. A.-a. (2015). <i>Fiqih Empat Mazhab</i>. Bandung: Hasyimi.</p> <p>6. Muhammad Utsman Syabir,2007, <i>Al-Mua'amalat Al-Maliyah Al-Mu'asharah</i>, Vol.VI Amman: Dar An-Nafa'is</p>  |

|                      |  |
|----------------------|--|
|                      | <p>7. Mardani. (2013). <i>Fiqh Ekonomi Syariah</i>. Jakarta: Kencana.</p> <p>8. Rozalinda. (2016). <i>Fikih Ekonomi Syariah Prinsip dan Implementasinya pada Sektor Keuangan Syariah</i>. Raja Grafindo Persada: Jakarta.</p> <p>9. Wahbah al-Zuhaili, <i>Fiqhl Islam wa Adillatuh</i>, II Damaskus: Dar al-Fikr, 1985</p> <p><b>PENDUKUNG:</b></p> <p>1. Alhadi, A. A. (2017). <i>Fikih Muamalah Kontemporer</i>. Jakarta: Raja Grafindo Persada.</p> <p>2. Syafei, R. (2001). <i>Fiqh Muamalah</i>. Bandung: CV Pustaka Setia</p> <p>3. Mustofa, I. (2016). Fiqih Muamalah Kontemporer. Jakarta: Raja Grafindo Persada.</p> <p>4. Setiawan, Deni (2013). Kerja Sama (<i>Syirkah</i>) dalam Ekonomi Islam. Jurnal Ekonomi Volume 21 Nomor 3 September 2013</p> <p>5. Munif, Ahmad (2018). Ihya Almawat dalam Konsep Pertanahan di Indonesia. Al Ahkam Vol.29 No.1 (2018)</p> <p>6. Meirison. (2017). Jenis Kepemilikan dalam Sistem Ekonomi Islam. Maqdis: Jurnal Kajian Ekonomi Islam Volume 2 Nomor 1, Januari-Juni 2017</p> <p>7. Abdullah bin Mahmud, 1998, <i>Al-Ikhtiyar li Ta'lil al-Mukhtar</i>, Vol. 4 Beirut: Dar al-Kutub al-Ilmiyah</p> |
| Media Pembelajaran   | <p>Perangkat lunak :</p> <p>Spread Sheet, Aplikasi MS Office, Power Point</p> <p>Whatsaap Group, Google Classroom, Zoom Meetings</p> <p>Perangkat keras :</p> <p>Laptop, LCD, dan Smart Phone</p> <p>Laptop dan Smart Phone</p>  |
| Dosen/ Team Teaching | -  |
| Mata kuliah Syarat   | -  |

| Minggu Ke- | Sub CP-MK  | Bahan Kajian Materi Pembelajaran   | Bentuk dan Metode Pembelajaran (Media & Sumber Belajar)                                  | Estimasi Waktu                                | Pengalaman Belajar Mahasiswa   | Penilaian                           |   |                                     |
|------------|--|--|--|---|--|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
|            |  |  |  |   |  | Kriteria dan bentuk Penilaian       | Indikator   | Bobot Penilaian                     |
| (1)        | (2)  | (3)  | (4)  | (5)   | (6)  | (7)                                 | (8)   | (9)                                 |
| 1          | Mahasiswa mampu memahami dan memiliki rasa tanggung jawab                  | mahasiswa mampu memahami silabus dan kontrak kuliah  | Ceramah ,Diskusi terbatas Review Penyimpulan bersama Penilaian; Kehadiran, responsifitas | -Kuliah dan tanya jawab [Daring: 1x (4x50'')] | Kontrak kuliah dan silabus   | Penilaian; Kehadiran, responsifitas | mahasiswa mampu memahami silabus dan kontrak kuliah   | 100%<br>NI: 6,25 % dari nilai akhir |
| 2          | Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan konsep harta dan konsep jual beli | Definisi, Macam-Macam, Fungsi, Kedudukan, dan Problematika Definisi, Syarat dan Rukun, Jual Beli yang Dilarang | Kuliah dengan metode Gallery show  | 150 menit                                     | Membaca Bahan Kajian, Mempresentasikan dalam Bnetuk Mind Map, Presentasi, Berdiskusi | Kuis Menggunakan cahoot.com         | Dapat Mmeilih Jawaban yang Benar dalam Waktu Terbatas | 100%<br>NI: 6,25 % dari nilai akhir |
| 3          | Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan tentang bai' al-murabahah         | Definisi, Syarat dan Rukun, Praktik dalam Lembaga Keuangan   | Kuliah dengan metode zigsaw  | 150 menit                                     | Membaca bahan bacaan Mempresentasikan pemahaman dalam kelompok kecil, Berdiskusi     | Diskusi                             | Dapat Menjelaskan tentang akad                        | 100%<br>NI: 6,25 % dari nilai akhir |
| 4          | Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan tentang bai' as-                  | Definisi, Syarat dan Rukun, Salam dan Istishna' Paralel Praktik dalam Lembaga Keuangan                         | Kuliah dengan metode the power of two  | 150 menit                                     | Membaca bahan bacaan berpasangan Mendiskusikan berpasangan, Berdiskusi               | Diskusi                             | Dapat Menjelaskan tentang akad                        | 100%<br>NI: 6,25 % dari nilai akhir |

|                       |   |  |                                   |           |  |                    |   |                                     |
|-----------------------|---|--|-----------------------------------|-----------|--|--------------------|---|-------------------------------------|
|                       | salam wa al-<br>istishna'   |  |                                   |           |  |                    |   |                                     |
| 5                     | Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan tentang al-musyarakah                        | Definisi, Syarat dan Rukun, Praktik dalam Lembaga Keuangan | Kuliah dengan metode peer lessons | 150 menit | Membaca bahan bacaan<br>Mepresentasikan pemahaman dalam kelompok<br>Mendiskusikan dalam kelompok | Membuat Kesimpulan | Dapat Membuat Kesimpulan Sesuai Poin-Poin Penting | 100%<br>NI: 6,25 % dari nilai akhir |
| 6                     | Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan tentang al-mudharabah                        | Definisi, Syarat dan Rukun, Praktik dalam Lembaga Keuangan | Kuliah dengan metode card sort    | 150 menit | Membaca bahan bacaan<br>Mepresentasikan pemahaman di depan kelas<br>Mendiskusikan                | Kuis               | Dapat Memilih Jawaban yang Benar                  | 100%<br>NI: 6,25 % dari nilai akhir |
| 7                     | Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan tentang al-ijarah baik jasa maupun benda     | Definisi, Syarat dan Rukun, Praktik dalam Lembaga Keuangan | Kuliah dengan metode zigsaw       | 150 menit | Membaca bahan bacaan<br>Mepresentasikan pemahaman dalam kelompok kecil, Berdiskusi               | Kuis               | Dapat Memilih Jawaban yang Benar                  | 100%<br>NI: 6,25 % dari nilai akhir |
| Ujian Tengah Semester |   |  |                                   |           |  |                    |   |                                     |
| 9                     | Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan tentang al-ijarah al-muntahiyah bi at-tamlik | Definisi, Praktik dalam Lembaga Keuangan                   | Kuliah dengan metode Gallery show | 150 menit | Membaca Bahan Kajian,<br>Mepresentasikan dalam Bnetuk Mind Map, Presentasi, Berdiskusi           | Pertanyaan Lisan   | Dapat Menjawab Pertanyaan dengan Benar            | 100%<br>NI: 6,25 % dari nilai akhir |

|    |   |  |                                       |           |   |                             |   |                                     |
|----|---|--|---------------------------------------|-----------|---|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| 10 | Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan praktik al-wakah wa al-kafalah | Definisi, Praktik dalam Lembaga Keuangan (LC)  | Kuliah dengan metode zigsaw           | 150 menit | Membaca bahan bacaan<br>Mempresentasikan pemahaman dalam kelompok kecil, Berdiskusi | Kuis Menggunakan cahoot.com | Dapat Mmeilih Jawaban yang Benar dalam Waktu Terbatas | 100%<br>NI: 6,25 % dari nilai akhir |
| 11 | Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan tata cara al-hawalah           | Definisi, Praktik dalam Lembaga Keuangan   | Kuliah dengan metode zigsaw           | 150 menit | Membaca bahan bacaan<br>Mempresentasikan pemahaman dalam kelompok kecil, Berdiskusi | Diskusi                     | Dapat Menjelaskan tentang akad                        | 100%<br>NI: 6,25 % dari nilai akhir |
| 12 | Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan tentang ar-rahn                | Definisi, Syarat dan Rukun, Praktik dalam Lembaga Keuangan   | Kuliah dengan metode the power of two | 150 menit | Membaca bahan bacaan berpasangan<br>Mendiskusikan berpasangan, Berdiskusi           | Pertanyaan Tulis            | Dapat Menjawab Pertanyaan dengan Benar                | 100%<br>NI: 6,25 % dari nilai akhir |
| 13 | Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan tentang al-qardh               | Definisi, Syarat dan Rukun, Praktik dalam Lembaga Keuangan   | Kuliah dengan metode zigsaw           | 150 menit | Membaca bahan bacaan<br>Mempresentasikan pemahaman dalam kelompok kecil, Berdiskusi | Membuat Kesimpulan          | Dapat Membuat Kesimpulan Sesuai Poin-Poin Penting     | 100%<br>NI: 6,25 % dari nilai akhir |
| 14 | Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan aturan main al-                | Definisi, Syarat dan Rukun, Praktik daalm Lembaga Keuangan, Wadi'ah yad al-Amanah dan Yad adh-Dhamanah | Kuliah dengan metode the power of two | 150 menit | Membaca bahan bacaan berpasangan<br>Mendiskusikan berpasangan, Berdiskusi           | Diskusi                     | Dapat Menjelaskan tentang akad                        | 100%<br>NI: 6,25 % dari nilai akhir |



Catatan:

- (1) TM: Tatap Muka, BT: Belajar Terstruktur, BM: Belajar Mandiri
- (2) (TM : 1x (2x50'')). Dibaca: kuliah tatap muka 1 kali perminggu x 2 sks x 50 menit = 100 menit
- (3) (BT + BM : (1+ 1)x (2x60'')). Dibaca: Belajar terstruktur 1 kali (minggu) dan belajar mandiri 1 kali (minggu) x 2 sks x 60 menit = 240 menit (4 jam)
- (4) RPS: Rencana Pembelajaran Semester, RMK: Rumpun Mata Kuliah, Prodi: Program Studi
- (5) Kriteria penilaian: A= 80-100; B= 70-79; C= 60-69; D= 50-59; E= <50
- (6) Mahasiswa dinyatakan *lulus*, jika minimal memperoleh nilai C= 60

Bengkulu, 30 Agustus 2021

Koordinator MK,



Herlina Yustati  
NIP. 198505222019032004

Pengajar



Herlina Yustati  
NIP. 198505222019032004

Mengetahui  
Ka. Prodi  
  
Nonie Afrianty, ME  
NIP. 199304242018012002