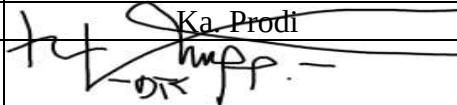




UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO BENGKULU
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

MATA KULIAH	KODE	RUMPUN MK	BOBOT (SKS)	SEMESTER	TGL PENYUSUNAN
Manajemen Pendanaan dan Pembiayaan Perbankan Syariah	PBS-510323	MBKM	3	5	05 Agustus 2025
	Dosen Pengembang RPS		Koordinator MK		 Ka Prodi Katra Pramadeka, M.E.I NIP 198807252020121003
	Uswatun Hasanah, M.E. Orin Oktasari, MHI				
Capaian Pembelajaran	A. CPL Prodi yang Dibebankan pada MK				
	CPL-1 (S-8)	Menunjukkan sikap bertanggung jawab atas pekerjaan di bidang keahliannya secara mandiri;			
	CPL-2 (P-6)	Menguasai konsep dan prinsip hukum bisnis dan etika bisnis dalam prespektif Islam untuk pengelolaan lembaga keuangan Syariah komersial dan sosial pada manajerial tingkat dasar			
	CPL-3 (KU-5)	Mampu mengambil keputusan secara tepat dalam konteks penyelesaian masalah di bidang keahliannya, berdasarkan hasil analisis informasi dan data;			
	CPL-4 (KK-1)	Mampu menganalisis fenomena ekonomi dengan mengintegrasikan nilai nilai dan prinsip-prinsip dasar ekonomi syariah melalui pendekatan metodologi ekonomi dan keuangan syariah serta pemahaman teori dasar ekonomi syariah secara terintegrasi;			
	B. Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK)				
	CPMK1	Mahasiswa mampu memahami manajemen pembiayaan di bank Syariah dan menjelaskan kembali ruang lingkup manajerial pembiayaan di bank syariah serta mahasiswa mampu memahami organisasi dan budaya pembiayaan di bank syariah, dan bagaimana proses pelaksanaan pembiayaan di bank Syariah (CPL-1)			
	CPMK2	Mahasiswa memahami aspek hukum Akad (kontrak) pembiayaan di bank Syariah dan mahasiswa memahami serta mampu			

		memberikan contoh nyata tentang jaminan di bank Syariah; (CPL-2)
	CPMK3	Mahasiswa menguasai dan memahami penetapan margin dan bagi hasil pembiayaan di bank syariah, dan mahasiswa mampu menguasai analisa kelayakan pembiayaan di bank Syariah; (CPL-3)
	CPMK4	Mahasiswa memahami dan menerangkan kembali dalam bentuk contoh kasus pembiayaan murabahah, pembiayaan Musyarakah, Mudharabah, dan Ijarah. (CPL-4)
	C. Kemampuan Akhir Tiap Tahapan Belajar (Sub-CPMK)	
	Sub-CPMK1	Mahasiswa mampu menjelaskan Kontrak belajar dan pengantar manajemen pembiayaan bank syariah serta ruang lingkup Bank Syaria (C2, A1)
	Sub-CPMK2	Mahasiswa dapat memahami konsep pendanaan dan pembiayaan di bank syariah (C2, A1)
	Sub-CPMK3	Mampu menjelaskan akad dan khiyar dalam bermuamalah (C2, A2)
	Sub-CPMK4	Mampu menjelaskan MAGHRIB (Maysir, Gharar, Riba', dan Bathil) (C2, A2)
	Sub-CPMK5	Mahasiswa dapat menjelaskan jenis-jenis produk pendanaan pembiayaan perbankan syariah (C3, P3, A3)
	Sub-CPMK6	Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan bentuk-bentuk karakteristik dalam produk-produk pembiayaan perbankan Syariah (C3, P3, A3)
	Sub-CPMK7	Mahasiswa mampu memahami pengelolaan risiko dalam akad-akad pembiayaan bank syariah (C3, P3, A3)
	Sub-CPMK8	Mahasiswa mampu mereview dan mendalami kembali materi-materi yang sudah diajarkan pada Ujian Tengah Semester (C3, P3, A3)
	Sub-CPMK9	Mahasiswa mampu menjelaskan definisi serta landasan imbal hasil dalam bank syariah (C3, P3, A3)
	Sub-CPMK10	Penetapan Imbal Hasil Pembiayaan Syariah dan analisis kelayakan pembiayaan di bank syariah (aliran kas (cash flow) untuk analisis pembiayaan ada di mata kuliah Akuntansi Syariah dan manajemen Keuangan (C4, P3, A3)
Korelasi CPMK terhadap Sub-CPMK	CPMK1	Sub-CPMK5, Sub-CPMK6, Sub-CPMK7
	CPMK2	Sub-CPMK1, Sub-CPMK2, Sub-CPMK3, Sub-CPMK4, Sub-CPMK5, Sub-CPMK6, Sub-CPMK7, Sub-CPMK8, Sub-CPMK9
	CPMK3	Sub-CPMK10
	CPMK4	Sub-CPMK10
Diskripsi Mata Kuliah	Mata kuliah Manajemen Perbankan Syariah adalah mata kuliah yang didesain untuk mengarahkan mahasiswa memahami dan mendalami manajemen Pembiayaan di bank Syariah dan ruang lingkungnya sebagai berikut : 1. Manajerial pembiayaan di bank syariah serta mahasiswa mampu memahami organisasi dan budaya pembiayaan di bank syariah, dan bagaimana proses pelaksanaan pembiayaan di bank Syariah 2. Aspek hukum Akad (kontrak) pembiayaan di bank Syariah dan mahasiswa memahami serta mampu memberikan contoh nyata tentang jaminan di bank Syariah 3. Penetapan margin dan bagi hasil pembiayaan di bank syariah, dan mahasiswa mampu menguasai analisa kelayakan pembiayaan di bank Syariah 4. Penyelesaian sengketa pembiayaan di bank Syariah.	

Pokok Bahasan	1. Manajemen pembiayaan bank syariah 2. Pengambilan keputusan pembiayaan 3. Jenis pembiayaan di bank Syariah 4. Proses dan pelaksanaan pembiayaan di bank 5. Dasar Hukum pembiayaan bank Syariah 6. Hukum jaminan dalam pembiayaan bank syariah menurut hokum Islam dan Hukum Positif Indonesia 7. jenis-jenis produk pembiayaan perbankan syariah dan karakteristik pembiayaan di bank syariah 8. risiko akad-akad pembiyaan di bank Syariah 9. landasan penetapan imbal hasil bank syariah 10. analisis kelayakan pembiayaan di bank syariah 11. Penyelamatan dan penyelesaian sengketa pembiayaan di bank syariah.	
Pustaka	Utama	1. Al-Hadi, Abu Azam, (2019), <i>Fikih Muamalah Kontemporer</i>, Depok: PT RajaGrafindo Persada. 2. Antonio, Muhammad Syafii, (2015), <i>Bank Syariah dari Teori dan Praktik</i>, Depok: Gema Insani. 3. Mustofa, I. (2016). <i>Fiqih Muamalah Kontemporer</i>. Jakarta: Raja Grafindo Persada. 4. Sahrani, Sohari dan Ruf'ah Abdullah, (2011), <i>Fikih Muamalah</i>, Bogor: Ghalia Indonesia. 5. Sayid Sabiq, <i>al-Fiqh al-Sunnah</i>, Cairo: Fath li-I'lam al-Arab, n.d 6. Sahroni, O dan M. Hasanudin. (2016). <i>Fikih Muamalah</i>. Jakarta: Raja Grafindo Persada. 7. Suhendi, H. (2017). <i>Fiqh Muamalah</i>. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
	Pendukung :	8. Abdul Rahman Ghazaly, d. (2010). <i>Fiqh Muamalat</i>. Jakarta: Kencana. 9. Ad-Dimasyqi, S. A.-a. (2015). <i>Fiqih Empat Mazhab</i>. Bandung: Hasyimi. 10. Alhadi, A. A. (2017). <i>Fikih Muamalah Kontemporer</i>. Jakarta: Raja Grafindo Persada. 11. Muhammad Utsman Syabir,2007, <i>Al-Mua'amat Al-Maliyah Al-Mu'asharah</i>, Vol.VI Amman: Dar An-Nafa'is 12. Munif, Ahmad (2018). Ihya Almawat dalam Konsep Pertanahan di Indonesia. Al Ahkam Vol.29 No.1 (2018) 13. Meirison. (2017). Jenis Kepemilikan dalam Sistem Ekonomi Islam. Maqdis: Jurnal Kajian Ekonomi Islam Volume 2 Nomor 1, Januari-Juni 2017 14. Rozalinda. (2016). <i>Fikih Ekonomi Syariah Prinsip dan Implementasinya pada Sektor Keuangan Syariah</i>. Raja Grafindo Persada: Jakarta.
Media Pembelajaran	Perangkat lunak :	Perangkat keras :
	Aplikasi MS Office dan Power Point	Papan Tulis, Laptop, dan LCD
	Whatsaap Group, Siakad, Zoom Meetings	Laptop, Smart Phone dan Headset

Team Teaching	Orin Oktasari, MHI
Mata kuliah Syarat	-

Mg ke-	Sub CP-MK	Indikator	Kriteria dan bentuk penilaian	Metode pembelajaran	Materi	Bobot Nilai Tugas %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Sub-CPMK1 Mampu menjelaskan Kontrak belajar dan pengantar manajemen pembiayaan bank syariah serta ruang lingkup Bank Syaria (C2, A1)	Mahasiswa mampu menjelaskan dan menjalankan dengan baik Kewajiban dan hak sebagai mahasiswa	Kriteria : Kemampuan presentasi, ketepatan penjelasan dan analisis Keaktifan kelas dalam diskusi; Bentuk Non Tes: Kontrak perkuliahan dan teknis serta penilaian tugas	Ceramah dan Diskusi Kelompok	1. Kontrak belajar yang disepakati antara dosen dan mahasiswa 2. Penetapan referensi ilmiah yang harus dibaca dan dikuasai mahasiswa 3. Manajemen pembiayaan bank syariah	7
2	Sub- CPMK2 Mahasiswa dapat memahami konsep pendanaan dan pembiayaan di bank syariah (C2, A1)	a. Mampu menjelaskan dengan benar konsep pendanaan di bank syariah; b. Mampu menjelaskan dengan benar konsep pembiayaan di bank syariah.	Kriteria : Kemampuan presentasi, ketepatan penjelasan dan analisis Keaktifan kelas dalam diskusi; Bentuk Non Tes: Rangkuman materi	Ceramah dan Diskusi Kelompok	1. Organisasi pembiayaan 2. Fungsi pembiayaan 3. Administrasi pembiayaan 4. Pengambilan keputusan pembiayaan 5. Jenis pembiayaan di bank Syariah 6. Proses dan pelaksanaan	7

					pembiayaan di bank syariah	
3	Sub-CPMK3 Mahasiswa mampu menjelaskan Aspek Hukum akad Pembiayaan Bank Syariah (C2, A2)	a. Ketepatan menjelaskan akad dalam bermuamalah; b. Mahasiswa mampu menjelaskan dengan benar dan mengerti aspek hukum Akad (kontrak) pembiayaan di bank syaria.	Kriteria : Kemampuan presentasi, ketepatan penjelasan dan analisis, keaktifan kelas dalam diskusi; Bentuk Non Tes: Rangkuman materi	Ceramah dan Diskusi Kelompok	1. Dasar Hukum pembiayaan bank Syariah 2. Pengertian akad, waád perjanjian dan perikatan 3. Aplikasi akad dalam pembiayaan bank Syariah 4. Bentuk akad pembiayaan 5. Jenis-jenis akad pembiayaan Berakhirnya akad pembiayaan	7
4	Sub-CPMK4 Mampu menjelaskan jaminan dalam pembiayaan (C2, A2)	a. Ketepatan menjelaskan jaminan dalam pembiayaan	Kreteria: Kemampuan presentasi, ketepatan penjelasan dan analisis, keaktifan kelas dalam diskusi; Bentuk Tes Lisan: Materi jaminan	Ceramah dan Diskusi Kelompok	1. Hukum jaminan dalam pembiayaan bank syariah menurut hukum Islam dan Hukum Positif Indonesia 2. Fungsi Jaminan bagi bank syariah	7
5	Sub-CPMK5 Mampu menunjukkan dan menjelaskan jenis-jenis produk pembiayaan perbankan syariah (C3, P3, A3)	a. Ketepatan memberikan contoh jenis-jenis produk pembiayaan perbankan syariah;	Kreteria: Kemampuan presentasi, keaktifan kelas dalam diskusi, kemampuan analisis, dan keberanian mengemukakan pendapat. Bentuk Tes Lisan:	Ceramah dan Diskusi Kelompok	1. Karakteristik produk pembiayaan retail 2. Produk pembiayaan korporasi/Wholesale 3. Produk pembiayaan consumer 4. Produk Penyaluran Dana (OJK)	7

			Materi akad lembaga keuangan syariah;			
6-7	Sub-CPMK6 Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan bentuk bentuk karakteristik dalam produk produk pembiayaan perbankan Syariah (C3, P3, A3)	a. Ketepatan memperbandingkan akad mudharabah dan musyarakah dalam transaksi sehari-hari dan lembaga keuangan syariah; b. Ketepatan memperbandingkan akad musaqah, muzara'ah, dan mukhabarah dalam transaksi sehari-hari dan lembaga keuangan syariah;	Kreteria: Kemampuan presentasi, keaktifan dalam diskusi, kemampuan analisis, dan keberanian mengemukakan pendapat. Bentuk Tes Lisan: Materi akad dalam kerjasama (Mudharabah, Musyarakah, Musaqah, Muzara'ah, dan Mukhabarah) dalam transaksi sehari-hari dan lembaga keuangan syariah	Ceramah dan Diskusi Kelompok	MUDHAROBAH 1. Pengertian 2. Dasar hukum 3. Rukun dan syarat 4. Macam-macam 5. Kedudukan 6. Biaya pengelolaan 7. Tindakan setelah matinya pemilik modal 8. Pembatalan MUSYARAKAH 1. Pengertian 2. Dasar hukum 3. Rukun dan syarat 4. Macam-macam <i>syirkah</i> MUTSAQAH 1. Pengertian 2. Dasar hukum 3. Rukun dan syarat 4. <i>Mutsaqah</i> yang dibolehkan 5. Tugas penggarap 6. Penggarap yang tidak mampu bekerja 7. Wafat salah satu	15

					<i>aqid</i> MUZARAAH dan MUKHABARAH 1. Pengertian 2. Dasar hukum 3. Rukun dan syarat 4. Hikmah <i>muzaraah</i> dan <i>mukhabarah</i>	
Evaluasi tengah semester						
9	Sub-CPMK7 Mahasiswa mampu memahami pengelolaan risiko dalam akad-akad pembiayaan bank syariah (C3, P3, A3)	a. Ketepatan memberikan contoh akad dalam transaksi lembaga keuangan syariah b. Ketepatan memberikan contoh lembaga keuangan syariah.	Kreteria: Kemampuan presentasi, keaktifan dalam diskusi, kemampuan analisis, dan keberanian mengemukakan pendapat. Bentuk Tes Lisan: Materi akad dalam lembaga keuangan syariah	Ceramah dan Diskusi Kelompok	1. Pengelolaan risiko pembiayaan 2. Risiko dalam akad pembiayaan murabahah 3. Risiko dalam akad mudharabah dan musyarakah 4. Risiko dalam akad Ijarah dan IMBT	7
10-12	Sub-CPMK8 Mahasiswa mampu menjelaskan definisi serta landasan imbal hasil dalam bank syariah (C3, P3, A3)	a. Mampu menjelaskan definisi dan landasan penetapan imbal hasil bank syariah;	Kreteria: Kemampuan presentasi, keaktifan dalam diskusi, kemampuan analisis, dan keberanian mengemukakan pendapat. Bentuk Tes Lisan: Materi imbal hasil	Ceramah dan Diskusi Kelompok	1. Definisi imbal hasil pembiayaan 2. Sistem pembiayaan syariah 3. Landasan penetapan imbal hasil pembiayaan syariah 4. Jenis dan tingkat imbal hasil 5. Faktor-faktor penetapan imbal hasil bank Syariah	21

13-14	Sub-CPMK9 Penetapan Imbal Hasil Pembiayaan Syariah dan analisis kelayakan pembiayaan di bank syariah (aliran kas (cash flow) untuk analisis pembiayaan ada di mata kuliah Akuntansi Syariah dan manajemen Keuangan) (C3,P3,A3)	Mahasiswa mampu menguasai dan memahami penetapan margin dan bagi hasil pembiayaan di bank Syariah mahasiswa mampu menganalisa kelayakan pembiayaan di bank syariah	Kreteria: Kemampuan presentasi, keaktifan dalam diskusi, kemampuan analisis, dan keberanian mengemukakan pendapat. Bentuk Tes Lisan: Materi akad	Ceramah dan Diskusi Kelompok	1. kebijakan dan teknik pembiayaan di Bank Syariah 2. penetapan Margin dan bagi hasil pembiayaan bank Syariah 3. prinsip analisis kelayakan pembiayaan 4. prosedur analisis pembiayaan aspek-aspek analisis pembiayaan	15
15	Sub-CPMK10 Mampu mmengorganisasikan Pembiayaan dalam bentuk Murabahah, salam, Istishna (C4, P3, A3)	Ketepatan mengidentifikasi permasalahan-permasalahan di masyarakat berkaitan dengan akad-akad fiqh muamalah.	Kreteria: Kedalaman dalam menganalisis masalah Bentuk Non Tes: Makalah	Diskusi dan Tanya jawab	Membuat makalah dari masalah yang telah diidentifikasi.	7
Evaluasi Akhir Semester						

Catatan:

1) RPS : Rencana Pembelajaran Semester, RMK : Rumpun Mata Kuliah, PRODI : Program Studi.

2) Kriteria Penilaian :

Absensi : 10%

Tugas : 30%

UTS : 30%

UAS : 30%

Bengkulu, 13 Agustus 2025

Koordinator MK,



Andi Cahyono, M.E.

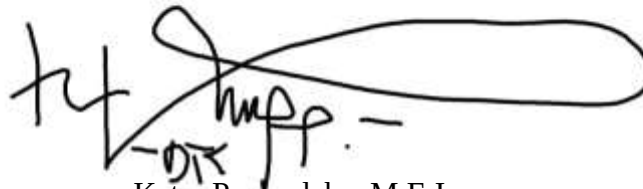
NIP. 198505242020121004

Tim Pengajar



Orin Oktaviani, MHI

Mengetahui
Koordinator Prodi,



Katri Pramadeka, M.E.I

NIP. 198807252020121003