



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
FORMULIR PENDATAAN OBJEK PENILAIAN KEMBALI

FORM - 01
TANAH

Checklist Verifikasi

KPB

KPKNL

No Urut: (1)

1. Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang

Nama UAKPB : IAIN Bengkulu
Kode UAKPB : 025.04.2600.307995.000 KD

NUP 1

2. Data Administrasi BMN

Kode Barang : 2.01.01.04.001.1
Nama Barang : Tanah Bangunan Kantor Pemerintah
Merk/Type/Keterangan : Tanah Eks Kampus/ Asrama IAIN Bngkulu
Tanggal Perolehan : 06/11/1973
Luas : 2.357 M²
Kondisi : ☒ Baik ☐ Rusak Ringan ☐ Rusak Berat

3. Data BMN Inventarisasi

Fisik Barang : ☒ Ada ☐ Tidak Ditemukan
Kesesuaian dengan Kode Barang : ☒ Sesuai ☐ Tidak Sesuai ☐ Belum tercatat / Barang Berlebih
Kode Barang : ☒ Sama ☐ Tidak sama,
Nama Barang : ☒ Sama ☐ Tidak sama,
Merk/Type/Keterangan : ☒ Sama ☐ Tidak sama,
Tanggal Perolehan : ☒ Sama ☐ Tidak sama,
Kondisi : ☒ Baik ☐ Rusak Ringan ☐ Rusak Berat
Alamat Objek : Jalan Kol. Barlian 674
Kab./Kota : Bengkulu
Provinsi : Bengkulu

Luas : 2.357 M²
Status Pengelolaan : ☐ Telah terdapat persetujuan pemindahtanganan/penghapusan tetapi belum terbit SK penghapusan
☒ Belum/tidak terdapat persetujuan pemindahtanganan/penghapusan

4. Data Penilaian

Penggunaan Sekitar
Peruntukan Objek

☒ Residensial ☐ Komersial ☐ Perkantoran Pemerintah ☐ Industrial ☐ Lain2 (isi sendiri)
☐ Residensial ☐ Komersial ☒ Perkantoran Pemerintah ☐ Industrial ☐ Lain2 (isi sendiri)

5. Data Pengelolaan Tanah

a. Penguasaan Saat Ini

Uraian : ☒ Digunakan/dikuasai K/L atau satker sendiri : IAIN Bengkulu
☐ Digunakan/dikuasai satker K/L lain atau pemda
☐ Dikuasai pihak lain

b. Progress Sertifikasi

Dokumen Kepemilikan
Jenis Bukti Kepemilikan
Nama Pemegang Hak

☒ Sudah Sertifikasi ☐ Dalam Proses pembuatan ☐ Belum dilakukan proses (fotokopi terlampir)
Nomor : 4
☒ SHP ☐ HPL ☐ SHGB ☐ SHM ☐ Lain-lain
☒ a.n. Pemerintah RI c.q. K/L ☐ a.n. K/L ☐ a.n. K/L lain ☐ a.n. Pihak Ketiga/Pemda

c. Jumlah Bidang Tanah

1

d. Sengketa Tanah

☒ Tidak Bersengketa ☐ Sengketa Non Pengadilan ☐ Sengketa Pengadilan
Pihak yang Bersengketa : (1)
☐ K/L Lain ☐ Pemda ☐ Badan Hukum ☐ Masyarakat
Keterangan sengketa :

e. Status Penggunaan (1)

Uraian	Luas (m ²)	Keterangan
☒ Digunakan sendiri	2.357	KEP-21/KM.06/WKN.5/KNL.01/2013
☐ Dilakukan pemanfaatan		
a. Sesuai persetujuan Menteri Keuangan		
b. Belum mendapatkan persetujuan Menteri Keuangan		
☐ Digunakan oleh satker K/L lain/pihak lain		
☐ Belum digunakan (ada rencana penggunaan dan/atau pemanfaatan)		
☐ Tidak digunakan dan tidak ada rencana penggunaan dan/atau pemanfaatan		
Total	2.357	
Pihak yang memanfaatkan/mengoperasikan: IAIN Bengkulu		

f. Kinerja/optimalisasi aset

☐ Direkomendasikan pengukuran kinerja BMN ☒ tidak direkomendasikan pengukuran kinerja BMN

g. Keterangan Lain-Lain

(Nama Peruntukan Objek)

6. Lokasi Tanah

Koordinat GPS

(T : Bujur Timur, S : Lintang Selatan, E : Elevasi)
T : -3.790654

S : 102.248933

E :

Batas-Batas Tanah

Utara : Tanah Sidi Mahyudin
Selatan : Tanah Masjid Jamik

Timur : Tanah Yayasan Thawalib
Barat : Jalan Kol. Barlian

7 Foto BMN



8. Keterangan Tambahan

Tanggal Pelaksanaan Pendataan

08 April 2019

Petugas Pendataan

Edi Sarani, M.Pd

Petugas Pendataan

Hadi Susanto, S.Pd.I

Petugas Pendataan

Taufiqurrahman, SE

Verifikator Satuan Kerja

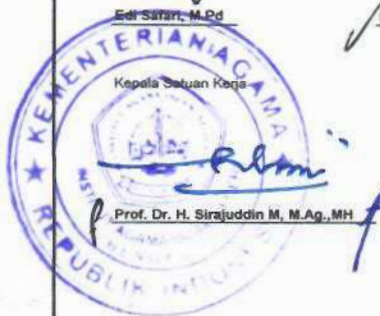
Idil, S.Pd

Validator Satuan Kerja

Edi Irwansyah, S.Sos

Validator KPKNL

David M. Siregar
195507112018051002



KARTU IDENTITAS BARANG
(K I B)

BIDANG : T A N A H
KELOMPOK : TANAH PERSIL
SUB KELOMPOK : TANAH UNTUK BANGUNAN TEMPAT KERJA
SUB-SUB KELOMPOK : Tanah Bangunan Kantor Pemerintah

NAMA UAKPB : IAIN BENGKULU
KODE UAKPB : 025.04.26.307995.000.KD

I. UNIT BARANG	II. PENGADAAN
1.Luas tanah seluruhnya : 2,357 M2	1.Cara Perolehan : Saldo Awal
2.Luas tanah untuk bangunan : 360 M2	2.Dari : Hibah Pemda TK. I Bengkulu
3.Luas tanah untuk sarana lingkungan (jalan, taman dll) : 0 M2	3.Tgl. Perolehan : 06-11-1973
4.Luas tanah Kosong : 1,997 M2	4.- Harga per M2 : Rp 10,000
5.Lokasi : Propinsi : BENGKULU Kota/Kabupaten *) : KOTA BENGKULU Kecamatan : Teluk Segara Kelurahan/Desa *) : Sumur Meleleh Jalan : Kolonel Barlian 674 Bengkulu RT/RW/RK : -/-/-	- Hrg Seluruhnya : Rp 23,570,000 - Dasar Harga : Taksiran 5.Sumber Dana : APBN No. - Tgl. -
6.Tanda-tanda Batas Tanah : - Utara : Tanah Sidi Mahyudin - Timur : Tanah Tawalib - Selatan : Tanah Masjid Jamik - Barat : Jalan Raya	IV. NILAI/ HARGA LAINNYA
7.Dokumen Kepemilikan : Bersertifikat atas nama Kementerian/ Lembaga a. Nomor : Sertifikat hak pakai No. = 4 = b. Tanggal : 06-11-1973 c. Penerbit : Direkt. Jenderal Agraria Kotamadya Bkl	1. Nilai Buku - Harga per M2 : Rp 936,700 - Hrg Seluruhnya : Rp 2,207,802,000 2. Nilai Wajar - Harga per M2 : Rp 186,296 - Hrg Seluruhnya : Rp 439,100,000 3. NJOP - Harga per M2 : Rp 0 - Hrg Seluruhnya : Rp 0
III. UNIT PENGGUNA	IV. CATATAN PENGISI
1>Nama Unit : IAIN Bengkulu	1. Status : Digunakan sendiri untuk operasional Penggunaan
2.Alat : Kolonel Barlian 674 Bengkulu	2. Digunakan : Eks Kampus/ Asrama IAIN Bengkulu oleh/ untuk *)
Disetujui Tgl. : 07-05-2019 Nama pejabat : Ahmad Nazir, SE Jab. Struktural : Kabag. Perencanaan, Keuangan dan Akuntansi Tanda Tangan dan stempel	Diisi Tgl.: 07-05-2019 Nama : Idil, S.Pd Jabatan : Kasubbag TU dan Hukum Tanda Tangan dan stempel

*) Coret yang tidak perlu

DEPARTEMEN DALAM NEGERI
DIREKTORAT JENDERAL AGRARIA
~~DEPARTEMEN AGRARIA~~



SERTIPIKAT

(TANDA BUKTI HAK)

BUKU-TANAH: DESA Sumur Maleleh, Wilayah I.-

HAK Pakai NO. 4-8

SURAT-UKUR: NO. 11-10 TAHUN 1934-2015

KANTOR SUB DIREKTORAT AGRARIA
= KOTAMADYA BENGKULU =

=====

DEPARTEMEN DALAM NEGERI
DIREKTORAT JENDERAL AGRARIA
~~DEPARTEMEN AGRARIA~~



BUKU TANAH

Propinsi/~~Desa~~ Swatantera I B e n g k u l u .-

~~Kekompakan/Kotapraja/D. Swatantera II~~ Kotamadya Bengkulu.-

Ketjamatan/D. Swatantera III _____ Telok segara

Desa Sumur Maleleh, Wilayah I.-

Biaya Rp.250.-
Daftar penghasilan
Nomor.647 / 1978.-

Ex. KANTOR PENDAFTARAN TANAH : B E N G K U L U .-
DAN PENGAWASAN PENDAFTARAN TANAH

Halaman :

[illegible]

PENTJATATAN PERALIHAN HAK, HAK LAIN* DAN PENGHAPUSANNJA
(PERUBAHAN)

[illegible]

PENTJATATAN PERALIHAN HAK, HAK LAIN² DAN PENGHAPUSANNJA

(PERUBAHAN)

[illegible]

OMSCHRIJVING.

Het perceel is een erf bebouwd met een huis en een drietal loodsen en bijgebouwen, alle van tijdelijke materialen en gedeeltelijk met roembia, gedeeltelijk met gegalvaniseerd dakijzer gedekt.

De grenzen zijn verzekerd door de ijzeren merkteekens I t/m V, die voldoen aan het bepaalde bij Staatsblad 1912 No.497, artikel 3, alinea 1 sub ten 1ste a. De merkteekens IV en V staan op de grens, de overige buiten het perceel.

Vooromschreven perceel heeft eene oppervlakte van 2357 m² (twee duizend driehonderd zeven en vijftig vierkante meter). Het maakt deel uit van het perceel eigendom verpondingsnummer 193, dat krachtens gerechtelijke akte dd. 18 September 1877 No.14 staat te name van TIO LENG NIO.

Het is opgemeten op verzoek en aanwijzing van HAUW KIAT, daartoe gemachtigd.

Na vermelding van dezen meetbrief of één der meetbrieven dd. heden Nos. 7 t/m 10 en 12 t/m 20 in een gerechtelijke akte, mag geen gebruik meer worden gemaakt van de meetbrieven dd. 26 September 1834 No.3, dd. 26 Mei 1919 No.18, dd. 7 September 1920 No. 86 en 87 en dd. 17 December 1929 Nos 62 t/m 68.

Deze meetbrief strekt ter vervanging en verbetering van dien dd. 17 December 1929 No.62.

Kosten f 25.- Zegel f 1.50. Benkoelen, den 22en Mei 1931.
Salarisregister No.50. Het Hoofd van het Kadasterkantoor
(w.g.) P.H.M.Plasman.

Kosten f 10.- Voor eensluidend afschrift:
Zegel " 1.50 Benkoelen, den 22en Januari 1932:
Samen f 11.50 Het Hoofd van het Kadasterkantoor:
Salarisregister No.7.



