



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA  
FORMULIR PENDATAAN OBJEK PENILAIAN KEMBALI

FORM - 01

TANAH

Checklist Verifikasi

KPB

KPKNL

1. Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang

No Urut: (2)

Nama UAKPB : IAIN Bengkulu  
Kode UAKPB : 025.04.2600.307995.000 KD

2. Data Administrasi BMN

Kode Barang : 2.01.01.04.002.1  
Nama Barang : Tanah Bangunan Pendidikan dan Latihan  
Merk/Type/Keterangan : Tanah Kampus IAIN Bngkulu  
Tanggal Perolehan : 14/02/1985  
Luas : 735.840 M<sup>2</sup>  
Kondisi : ☒ Baik ☐ Rusak Ringan ☐ Rusak Berat

NUP : 1

3. Data BMN Inventarisasi

Fisik Barang : ☒ Ada ☐ Tidak Ditemukan  
Kesesuaian dengan Kode Barang : ☒ Sesuai ☐ Tidak Sesuai ☐ Belum tercatat / Barang Berlebih  
Kode Barang : ☒ Sama ☐ Tidak sama,  
Nama Barang : ☒ Sama ☐ Tidak sama,  
Merk/Type/Keterangan : ☒ Sama ☐ Tidak sama,  
Tanggal Perolehan : ☒ Sama ☐ Tidak sama,  
Kondisi : ☒ Baik ☐ Rusak Ringan ☐ Rusak Berat  
Alamat Objek : Jalan Raden Fatah

Kel./Desa : Pagar Dewa Kab./Kota : Bengkulu  
Kec. : Selebar Provinsi : Bengkulu

Luas : 735.840 M<sup>2</sup>

Status Pengelolaan : ☐ Telah terdapat persetujuan pemindahtanganan/penghapusan tetapi belum terbit SK penghapusan  
☒ Belum/tidak terdapat persetujuan pemindahtanganan/penghapusan

4. Data Penilaian

Penggunaan Sekitar : ☒ Residensial ☐ Komersial ☐ Perkantoran Pemerintah ☐ Industrial ☐ Lain2 (isi sendiri)  
Peruntukan Objek : ☐ Residensial ☐ Komersial ☒ Perkantoran Pemerintah ☐ Industrial ☐ Lain2 (isi sendiri)

5. Data Pengelolaan Tanah

a. Penguasaan Saat Ini

Uraian : ☒ Digunakan/dikuasai K/L atau satker sendiri : IAIN Bengkulu  
☐ Digunakan/dikuasai satker K/L lain atau pemda  
☐ Dikuasai pihak lain

b. Progress Sertifikasi

☒ Sudah Sertifikasi ☐ Dalam Proses pembuatan ☐ Belum dilakukan proses (fotokopi terlampir)  
Nomor : 0008 dan 0009  
Jenis Bukti Kepemilikan : ☒ SHP ☐ HPL ☐ SHGB ☐ SHM ☐ Lain-lain  
Nama Pemegang Hak : ☒ a.n. Pemerintah RI c.q. K/L ☐ a.n. K/L ☐ a.n. K/L lain ☐ a.n. Pihak Ketiga/Pemda

c. Jumlah Bidang Tanah

1

d. Sengketa Tanah

☒ Tidak Bersengketa ☐ Sengketa Non Pengadilan ☐ Sengketa Pengadilan  
Pihak yang Bersengketa : (1)  
☐ K/L Lain ☐ Pemda ☐ Badan Hukum ☐ Masyarakat  
Keterangan sengketa :

e. Status Penggunaan (1)

| Uraian                                                                                         | Luas (m <sup>2</sup> ) | Keterangan                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Digunakan sendiri                                          | 732.901                |                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dilakukan pemanfaatan                                      | 2.939                  | S-09/MK.6/WKN-05/KNL-01/2011 |
| a. Sesuai persetujuan Menteri Keuangan                                                         |                        |                              |
| b. Belum mendapatkan persetujuan Menteri Keuangan                                              |                        |                              |
| <input type="checkbox"/> Digunakan oleh satker K/L lain/pihak lain                             |                        |                              |
| <input type="checkbox"/> Belum digunakan (ada rencana penggunaan dan/atau pemanfaatan)         |                        |                              |
| <input type="checkbox"/> Tidak digunakan dan tidak ada rencana penggunaan dan/atau pemanfaatan |                        |                              |
| Total                                                                                          | 735.840                |                              |
| Pihak yang memanfaatkan/mengoperasikan:                                                        | IAIN Bengkulu          |                              |

f. Kinerja/optimalisasi aset

☐ Direkomendasikan pengukuran kinerja BMN ☒ tidak direkomendasikan pengukuran kinerja BMN

g. Keterangan Lain-Lain

(Nama Peruntukan Objek)

6. Lokasi Tanah

Koordinat GPS : (T : Bujur Timur, S : Lintang Selatan, E : Elevasi)

T : -3.834008

S : 102.327737

E :

Batas-Batas Tanah

Utara : Tanah Marga  
Selatan : Tanah Marga

Timur : Tanah Marga  
Barat : Jalan Raya Raden Fatah

7 Foto BMN



|   |   |
|---|---|
| ✓ | ✓ |
| ✓ | ✓ |
| ✓ | ✓ |
| ✓ | ✓ |
| ✓ | ✓ |
| ✓ | ✓ |
| ✓ | ✓ |
| ✓ | ✓ |

8. Keterangan Tambahan

Tanggal Pelaksanaan Pendataan

06 April 2019

Petugas Pendataan

*Edi Safari, M.Pd*

Edi Safari, M.Pd

Petugas Pendataan

*Hadi Susanto, S.Pd.I*

Hadi Susanto, S.Pd.I

Petugas Pendataan

*Taufiqurrahman, SE*

Taufiqurrahman, SE

Verifikator Satuan Kerja

*Idil, S.Pd*

Idil, S.Pd

Validator Satuan Kerja

*Edi Irwansyah, S.Sos*

Edi Irwansyah, S.Sos

Validator KPKNL

*David M. Siragan*

David M. Siragan  
199507112018011002

Kepala Satuan Kerja

*Prof. Dr. H. Sirajuddin M, M.Ag.,MH*

Prof. Dr. H. Sirajuddin M, M.Ag.,MH



# BADAN PERTANAHAN NASIONAL



## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTAMADYA

Bengkulu

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 7 | • | 0 | 4 | • | 0 | 4 | • | 0 | 1 | • | 1 | • | 0 | 2 | 0 | 0 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## BADAN PERTANAHAN NASIONAL



## SERTIPIKAT

HAK : ..... Pakai ..... No. 00008

PROPINSI : ..... Bengkulu .....

KABUPATEN/ KOTAMADYA : ..... Bengkulu .....

KECAMATAN : ..... Selebar .....

D E S A / KELURAHAN : ..... Pagar Dewa .....

DAFTAR ISIAN 208

No. ..... 1725 ..... /1999

DAFTAR ISIAN 307

No. ..... 2912 ..... /1999

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTAMADYA

..... Bengkulu .....

0 7 0 4 0 4 0 1 4 0 0 0 0 8

# PENDAFTARAN - PERTAMA

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>a) HAK : Pakai 00<br/>         No. : 00008<br/>         Desa / Kel. : Pagar Dewa<br/>         Tgl. berakhirnya hak :<br/>         Selama dipergunakan</p> <p>b) NIB 00679<br/>         Letak Tanah</p>                                                                   | <p>d) NAMA PEMEGANG HAK</p> <p><del>Drs. H. DYWAN NUR An. I. A. I. M. RADEN P. T. H.</del><br/> <del>BENGKULU</del> <span style="float: right;">210/205</span><br/>         Tanggal lahir / akta pendirian <span style="float: right;">16</span></p>                                                                                                                           |
| <p>c) ASAL HAK</p> <p>1. Konversi -</p> <p>2. Pemberian hak -</p> <p>Pemecahan / Pemisahan /<br/>         Penggabungan bidang P. 04/ED</p>                                                                                                                                  | <p>g) PEMBUKUAN</p> <p>.....Bengkulu..... Tgl. 26 - 07 - 1999<br/>         Kepala Kantor Pertanahan<br/>         Kabupaten / Kotamadya<br/>         .....Bengkulu.....</p> <p style="text-align: center;">ttd.</p> <p>.....Drs. AMRULLAH.....<br/>         NIP 010082662</p>                                                                                                   |
| <p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Daftar Isian 202<br/>         Tgl.<br/>         No.</p> <p>2. Surat Keputusan -<br/>         Tgl.<br/>         No. -</p> <p>3. Permohonan Pemecahan /<br/>         Pemisahan / Penggabungan bidang<br/>         Tgl.<br/>         No.</p> | <p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</p> <p>.....Bengkulu..... Tgl. 26 - 07 - 1999<br/>         Kepala Kantor Pertanahan<br/>         Kabupaten / Kotamadya<br/>         .....Bengkulu.....</p> <div style="text-align: center;">  <p>.....Drs. AMRULLAH.....<br/>         NIP 010082662</p> </div> |
| <p>e) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. 23 - 7 - 1999<br/>         No. 77 / 1999<br/>         Luas. : 677.194 E2</p>                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>i) PENUNJUK</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

| Sebab perubahan                                                                                                                                                                                             | Tanggal Pendaftaran<br>No. Daftar Isian 208<br>No. Daftar Isian 307 | Nama yang berhak<br>dan<br>Pemegang hak lain-lainnya                                              | Tanda tangan Kepala kantor<br>dan Cap Kantor                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Ganti Nama berdasar<br>kan peraturan bersa<br>ma Menteri Keuangan<br>dan Kepala Badan Per<br>tambahan Nasional Sepu<br>blik Indonesia.No.186<br>/PMK.06/2009 dan No.<br>24 Tahun 2009 tanggal<br>18-11-2009 | Tgl.10/06/ 2015<br>DI.208.No.666/2015<br>DI.307.No.1203/2015        | = PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA<br>NESIA Cq.INSTITUT AGAMA<br>ISLAM NEGERI ( IAIN )<br>BENGKULU = |  |

## References

[illegible]

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

289371

DAFTAR ISIAN 207

07 • 04 • 04 • 01 • 4 • 00008

NIB : 00679

## SURAT UKUR

Nomor : 77 / 19.99

### SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Bengkulu

~~Kotamadya~~ Kotamadya : Bengkulu

Kecamatan : Selebar

Desa/ ~~Kemurahan~~ : Pagar Dewa

Peta : SITUASI No. 01/1989 Nomor Peta Pendaftaran :

Lembar : Kotak :

Keadaan Tanah : Sebidang tanah pekarangan

Tanda-tanda batas : Pal I s/d XX berdiri di sudut batas

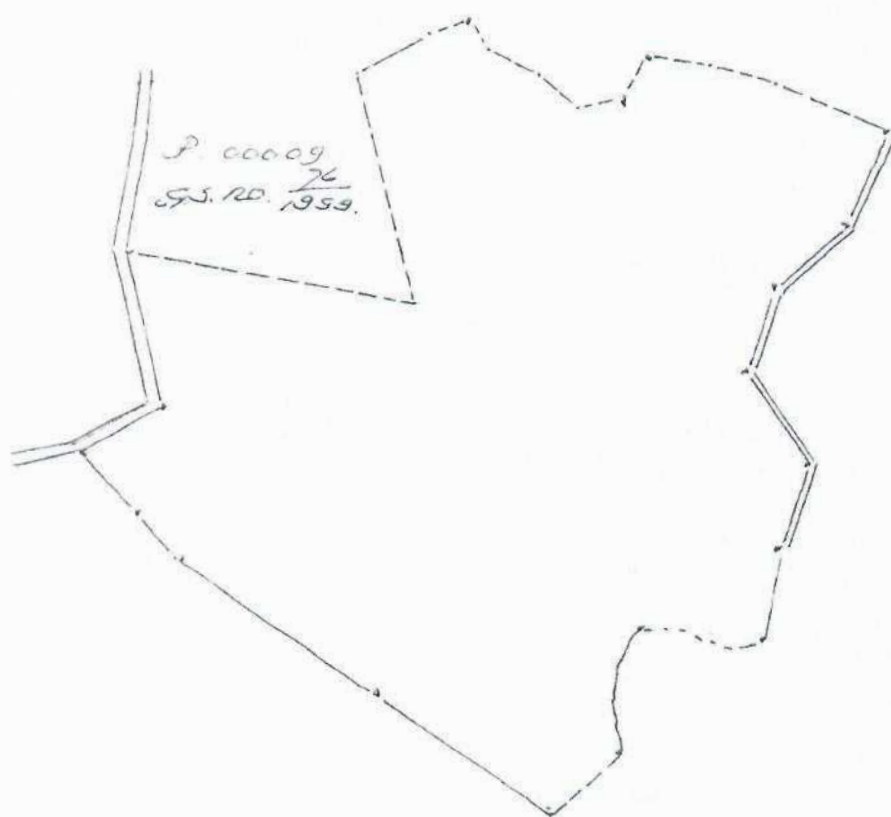
Memenuhi ketentuan PMNA/ Ka BPN No. 3/1997

Luas : 657.194 M<sup>2</sup> (Enam ratus lima puluh tujuh ribu seratus sembilan puluh empat meter bujur sangkar)

Penunjukan dan penetapan batas : Drs. H. Dyaman Nur An, I.A.I.M Raden Fatah Bengkulu

AM 289371

SKALA 1 : ..... 10.000 . -



PENJELASAN : ..... batas tanah ini

Daftar Isian 302 tgl. 26 - 07 - 1999 No. 2913 / 1999  
Daftar Isian 307 tgl. ~~27 - 07 - 1999~~ No. ~~2913 / 1999~~

Bengkulu Tgl. 23-07-1999

Bengkulu Tgl. 26 - 07 - 1999

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kotamadya  
Bengkulu

id.

Ir. IZDA FUTRA

NIP 010082662

NIP 7500001780

| Dikeluarkan surat ukur |       | Luas | Nomor hak | Sisa luas |
|------------------------|-------|------|-----------|-----------|
| Tanggal                | Nomor |      |           |           |
|                        |       |      |           |           |

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : ..... / 19..... Nomor hak .....

# Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

## Pasal 17

- (3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharannya wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

## Pasal 32

- (1) Sertifikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.
- (2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertifikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkan sertifikat itu tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertifikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertifikat tersebut.

## Pasal 36

- (1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.
- (2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

## Pasal 40

- (1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.
- (2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

## Pasal 42

- (1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertifikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.

# BADAN PERTANAHAN NASIONAL



## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTAMADYA

BENGKULU

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 7 | • | 0 | 4 | • | 0 | 4 | • | 0 | 1 | • | 4 | • | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## BADAN PERTANAHAN NASIONAL



## SERTIPIKAT

HAK : ..... Pakai ..... No. 00009 .....PROPINSI : ..... Bengkulu .....KABUPATEN / KOTAMADYA : ..... Bengkulu .....KECAMATAN : ..... Selebar .....DESA / KELURAHAN : ..... Pagar Dewa .....

DAFTAR ISIAN 208

No. ..... 1726 ..... /19 99 .....

DAFTAR ISIAN 307

No. ..... 2914 ..... /19 99 .....KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTAMADYABengkulu

0 7 0 4 0 4 0 1 4 0 0 0 0 9

BANK

# PENDAFTARAN - PERTAMA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>a) HAK : Pakai<br/>         No. : 00009<br/>         Desa / Kel. : Pagar Dewa<br/>         Tgl. berakhirnya hak :<br/>         Selama diperuntukan</p>                                                                                                                             | <p>f) NAMA PEMEGANG HAK</p> <p><del>Drs. H. DYAH NUR AN. I.A.I.N R.DAN I.TAH</del> <span style="float: right;">210/205</span><br/> <del>BENGKULU.</del> <span style="float: right;">16</span></p> <p>Tanggal lahir / akta pendirian</p>                                                                                                                                         |
| <p>b) NIB 00678<br/>         Letak Tanah</p>                                                                                                                                                                                                                                          | <p>g) PEMBUKUAN</p> <p>.....Bengkulu..... Tgl. 26 - 07 - 1999<br/>         Kepala Kantor Pertanahan<br/>         Kabupaten / Kotamadya<br/>         .....Bengkulu,.....</p> <p style="text-align: center;">ttd.</p> <p>.....Drs. AMRULLAH.....<br/>         NIP 010082662</p>                                                                                                   |
| <p>c) ASAL HAK</p> <p>1. Konversi -</p> <p>2. Pemberian hak -</p> <p>Pemecahan / Pemisahan /<br/>         Penggabungan bidang P.04/P2</p>                                                                                                                                             | <p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</p> <p>.....Bengkulu..... Tgl. 26 - 07 - 1998<br/>         Kepala Kantor Pertanahan<br/>         Kabupaten / Kotamadya<br/>         .....Bengkulu,.....</p> <div style="text-align: center;">  <p>.....Drs. AMRULLAH.....<br/>         NIP 010082662</p> </div> |
| <p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Daftar Isian 202<br/>         Tgl. -<br/>         No. -</p> <p>2. Surat Keputusan -<br/>         Tgl. -<br/>         No. -</p> <p>3. Permohonan Pemecahan /<br/>         Pemisahan / Penggabungan bidang<br/>         Tgl. -<br/>         No. -</p> | <p>e) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. 23-07-1999<br/>         No. 76 /1999<br/>         Luas. : 78.646 12</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>i) PENUNJUK</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

07528214



## Halaman :

[illegible]

15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047

789370

DAFTAR ISIAN 207

07 • 04 • 04 • 01 • 4 • 00009

NIB : 00678.

## SURAT UKUR

Nomor : 76 / 19.99

### SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Bengkulu

~~Kabupaten~~ / Kotamadya : Bengkulu

Kecamatan : Selebar

Desa / ~~Kelurahan~~ : Pagar Dewa

Peta : SITUASI No. 01/1989 Nomor Peta Pendaftaran :

Lembar : - Kotak : B - C - D / 2 - 3 - 4

Kedudukan Tanah : Sebidang tanah pekarangan

Tanda-tanda batas : Patok besi I dan II, tembok pagar a - b - c berdiri di batas

Memenuhi ketentuan HMNA/ Ka BPN No. 3/1997

Luas : 78.646 M<sup>2</sup> (Tujuh puluh delapan ribu enam ratus empat puluh enam meter

bujur sangkar)

Penunjukan dan penetapan batas : Drs. BADRUL MUNIR HAMIDY

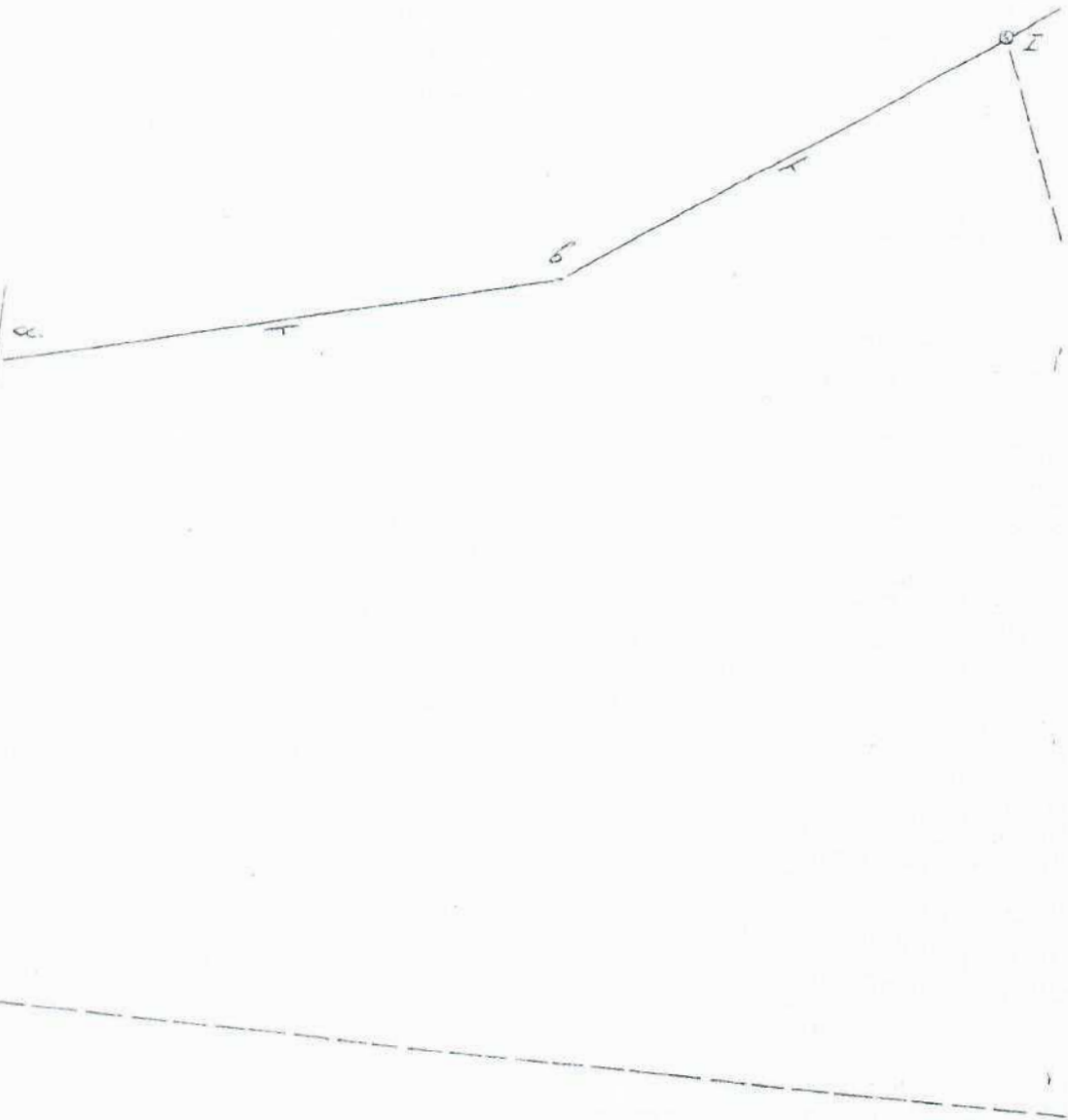
An. STAIN RADEN PATAH BENGKULU.

AM 000000

SKALA 1 : 2000



Ka. Cak. W. L. dan P. L. K.



2.04 / P.D / sisa.  
G.S.E. 357 / P.T / 85.

PENJELASAN : ..... batas tanah ini

OTAKAR MO

0.04 / RD / 5259.  
G.S.L. 357 / 2.7 / 86 / 25.

AM 280370

Nomor: 357/PT/BU/1985, Tanggal 14 - 2 - 1985.

Daftar Isian 307 tgl. 26 - 07 - 1994 No. 2915 / 1994

Bengkulu ..... Tgl. 23 - 07 - 19.99

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

Bengkulu

Ir. IZDA FUTRA

NIP 010082662

NIP 7500001780

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : ..... / 19..... Nomor hak .....

NOISE MAP

# Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

## Pasal 17

- (3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharannya wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

## Pasal 32

- (1) Sertifikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.
- (2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertifikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkan sertifikat itu tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertifikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertifikat tersebut.

## Pasal 36

- (1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.
- (2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

## Pasal 40

- (1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.
- (2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

## Pasal 42

- (1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertifikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.

— 0 —

ANALISIS

**KARTU IDENTITAS BARANG  
(KIB)**

BIDANG : TANAH  
KELOMPOK : TANAH PERSIL  
SUB KELOMPOK : TANAH UNTUK BANGUNAN TEMPAT KERJA  
SUB-SUB KELOMPOK : Tanah Bangunan Pendidikan Dan Latihan

NAMA UAKPB : IAIN BENGKULU

KODE UAKPB : 025.04.26.307995.000.KD

| I. UNIT BARANG                                                                                                                                                                                                      | II. PENGADAAN                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Luas tanah seluruhnya : 735,840 M2                                                                                                                                                                               | 1. Cara Perolehan : Saldo Awal                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. Luas tanah untuk bangunan : 8,534 M2                                                                                                                                                                             | 2. Dari : -                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3. Luas tanah untuk sarana lingkungan (jalan, taman dll) : 1,000 M2                                                                                                                                                 | 3. Tgl. Perolehan : 14-02-1985                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4. Luas tanah Kosong : 726,306 M2                                                                                                                                                                                   | 4. - Harga per M2 : Rp 10,000                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5. Lokasi :<br>Propinsi : BENGKULU<br>Kota/Kabupaten *) : KOTA BENGKULU<br>Kecamatan : Selebar<br>Kelurahan/Desa *) : Pagar Dewa Bengkulu<br><br>Jalan : Raden Fatah Pagar Dewa Bengkulu<br><br>RT/RW/RK : 13/003/- | - Hrg Seluruhnya : Rp 7,358,400,000<br>- Dasar Harga : Harga Perolehan                                                                                                                                                                                                          |
| 6. Tanda-tanda Batas Tanah :<br>- Utara : Tanah Marga<br>- Timur : Tanah Marga<br>- Selatan : Tanah Marga<br>- Barat : Jalan Raya                                                                                   | 5. Sumber Dana : APBN<br>No. -<br>Tgl. -                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7. Dokumen Kepemilikan : Bersertifikat atas nama Kementerian/ Lembaga<br>a. Nomor : Sertifikat Hak Pakai No. 00008, & 00009<br>b. Tanggal : 26-07-1999<br>c. Penerbit : Badan Pertanahan Nasional                   | <b>IV. NILAI/ HARGA LAINNYA</b><br>1. Nilai Buku<br>- Harga per M2 : Rp 378,148<br>- Hrg Seluruhnya : Rp 278,256,470,000<br>2. Nilai Wajar<br>- Harga per M2 : Rp 40,040<br>- Hrg Seluruhnya : Rp 29,463,499,240<br>3. NJOP<br>- Harga per M2 : Rp 0<br>- Hrg Seluruhnya : Rp 0 |
| III. UNIT PENGGUNA                                                                                                                                                                                                  | IV. CATATAN PENGISI                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1. Nama Unit : IAIN Bengkulu                                                                                                                                                                                        | 1. Status : Digunakan sendiri untuk operasional Penggunaan                                                                                                                                                                                                                      |
| 2. Alamat : Raden Fatah Pagar Dewa Bengkulu                                                                                                                                                                         | 2. Digunakan : Kampus IAIN Bengkulu oleh/ untuk *)                                                                                                                                                                                                                              |
| Disetujui Tgl. : 07-05-2019<br>Nama pejabat : Ahmad Nazir, SE<br>Jab. Struktural : Kabag. Perencanaan, Keuangan dan Akuntansi,<br><br>Tanda Tangan dan stempel                                                      | Diisi Tgl. : 07-05-2019<br>Nama : Idil, S.Pd<br>Jabatan : Kasubbag TU dan Hukum<br><br>Tanda Tangan dan stempel                                                                                                                                                                 |

\*) Coret yang tidak perlu

