



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
FORMULIR PENDATAAN OBJEK PENILAIAN KEMBALI

FORM - 02.a

BANGUNAN

Checklist
Verifikasi

KPB

KPKNL

1. Kuasa Pengguna Barang

Nama UAKPB : IAIN Bengkulu
Kode UAKPB : 025.04.2600.307995.000 KD

No Urut: (2)

2. Data Administrasi Awal BMN

Kode Barang : 4.01.01.01.001.2 NUP 2
Nama Barang : Bangunan Gedung Kantor Permanen
Merk/Type/Keterangan : Gedung O (Kantor LPM)
Tanggal Perolehan : 01/01/2002
Luas : 488 M²
Kondisi (10) : ☒ Baik ☐ Rusak Ringan ☐ Rusak Berat

3. Data BMN Inventarisasi

Fisik Barang (11) : ☒ Ada ☐ Tidak Ditemukan
Kesesuaian dengan Kode Barang : ☒ Sesuai ☐ Tidak Sesuai ☐ Belum tercatat / Barang Berlebih

Kode Barang : ☒ Sama ☐ Tidak sama, (13)
Nama Barang : ☒ Sama ☐ Tidak sama, (14)
Merk/Type/Keterangan : ☒ Sama ☐ Tidak sama, (15)
Tanggal Perolehan/Selesai Dibangun : ☒ Sama ☐ Tidak sama, (16) Tahun Renovasi : 2012
Luas Bangunan Total : 488 m²
Kondisi (19) : ☒ Baik ☐ Rusak Ringan ☐ Rusak Berat
☒ Baik Sekali ☒ Baik ☐ Sedang ☐ Jelek ☐ Jelek Sekali

Alamat Objek

Jalan Raden Fatah
Kel./Desa: Pagar Dewa Kab./Kota: Kota Bengkulu
Kec.: Selebar Provinsi: Bengkulu

Status Pengelolaan

☐ Telah terdapat persetujuan pemindahtanganan/penghapusan tetapi belum terbit SK penghapusan
☒ Belum/terdapat persetujuan pemindahtanganan/penghapusan

4. Informasi Tanah Lokasi Bangunan

Pemilik Tanah : ☒ Sendiri ☐ Satker Lain ☐ Pemda ☐ Pihak Lain
Kode Satker : 025.04.2600.307995.000 KD
Kode Barang : 2.01.01.04.002.1
NUP : 1

5. Data Penilaian

a. Jenis Bangunan Berdasarkan Fungsi

☐ Residensial ☒ Komersial ☐ Industrial ☐ Lain-Lain
☐ Rumah Tinggal / Dinas ☐ Ruko/Rukan ☐ Pabrik ☐ Sekolah
☐ Rumah Susun ☐ Perkantoran ☐ Gudang ☐ Tempat Ibadah
☐ Mess/Asrama ☐ Pertokoan ☐ Bengkel ☐ Gedung Pertemuan
☐ Apartemen ☐ Mall/Trade Center ☐ Mezzanine : ☐ Ada ☐ Rumah Sakit
☐ Kondominium ☒ Kantor Pemerintah ☒ Tidak Ada ☐ Hotel

b. Fasilitas

Pagar : Jenis : - Panjang : - m
Perkerasan : Jenis : Paving Blok Luas : 104 m²
Keterangan Lain-lain :

6. Data Pengelolaan BMN

a. Penggunaan Bangunan Per Lantai

Jumlah Lantai : 2 Lantai

No	Lantai Ke-	Luas Lantai (m ²)					Keterangan
		Digunakan sendiri	Digunakan K/L lain / Pemda	Sesuai persetujuan Menteri Keuangan	Belum mendapatkan persetujuan Menteri Keuangan	Tidak digunakan	
1	1	248 M ²	-	-	-	-	KEP-21/KM 06/WKN 5/KNL 01/2013
2	2	240 M ²	-	-	-	-	KEP-21/KM 06/WKN 5/KNL 01/2013
3							
4							
5							
6							
dst							
Pihak yang memanfaatkan/mengoperasionalkan: IAIN Bengkulu							

b. Data Bangunan Rumah Negara

Golongan RN : ☐ Pejabat Negara/Gol I ☐ RN Gol II ☐ RN Gol III ☐ RN Non Golongan
Status Penghuni : ☐ Pejabat Negara /PNS/TNI/POLRI ☐ Pensiunan ☐ Keluarga ☐ Pihak Lain
Status RN Gol III : ☐ Sewa ☐ Sewa Beli ☐ Lunas ☐ Sertipikat Pihak Lain
Dokumen Perjanjian Sewa Beli/Lunas :

c. Kinerja/optimalisasi aset	☐ Direkomendasikan pengukuran kinerja BMN ☒ Tidak direkomendasikan pengukuran kinerja BMN	
d. Dokumen Bangunan	☐ Tidak Ada ☒ Ada IMB No. 87/IMB/SL/2002	
7. Foto BMN		✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
8. Keterangan Tambahan		✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
Tanggal Pelaksanaan Pendataan: 08 April 2019		
Petugas Pendataan	Petugas Pendataan	Petugas Pendataan
Edi Safari, M.Pd	Hadi Susanto, S.Pd.I	Taufiqurrahman, SE
Kepala Satuan Kerja		Verifikator Satuan Kerja
Prof. Dr. H. Sirajuddin M, M.Ag., MH.f		Idil, S.Pd
		Validator Saldan Kerja
		Edi Irwansyah, S.Sos
		Validator KPKNL
		David M.S. regor 199507112018011002





PEMERINTAH KOTA BENGKULU
PETIKAN
KEPUTUSAN WALIKOTA BENGKULU
NOMOR : 87/IMB/SL/01
TENTANG
IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN
WALIKOTA BENGKULU

Membaca
Menimbang
Mengingat

dsb nva

MEMUTUSKAN

- Menetapkan : KEPUTUSAN WALIKOTA BENGKULU
TENTANG IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN
- PERTAMA : Memberikan izin kepada Sdr. Pimpro Peningkatan STAIN Bengkulu
Untuk Mendirikan Bangunan Ruang Kuliah STAIN
di Jl. Raden Patah Desa Pagar Dewa
Kecamatan Selabar Kota Bengkulu
dengan status : IZIN TETAP
- KEDUA : Izin Mendirikan Bangunan ini berlaku sampai b atas
waktu bangunan bersangkutan tidak diubah / atau tidak ditambah.
- KETIGA : Apabila mengubah dan atau menambah bangunan, pemohon/pemilik bangunan harus
mengajukan permohonan untuk izin perubahan dan / atau penambahan.
- KEEMPAT : Semua pekerjaan bangunan harus dilaksanakan sesuai dengan ketentuan dan syarat-syarat
yang tercantum dalam fatwa perencanaan tata letak bangunan dan gambar desain bangunan
bersangkutan yang telah mendapat persetujuan dari Dinas Tata Kota dan Pengawasan
Pembangunan Kota Bengkulu serta sejalan dengan Peraturan Daerah No. 01 1992
~~Daerah Bengkulu~~
- KELIMA : Apabila pada pelaksanaannya terdapat pelanggaran atau tidak sesuai ketentuan yang telah
ditetapkan, maka
1. Pemohon Pemilik Bangunan dikenakan sanksi tindak pidana sesuai dengan Pasal 7
Peraturan Daerah Nomor 01 Tahun 1992 dan atau pembongkoran bangunan tanpa ganti
rugi
2. Semua biaya pembongkoran menjadi tanggung jawab pemohon atau pemilik bangunan
3. Izin mendirikan bangunan dibatalkan / dicabut.
- KEENAM : Dengan dikeluarkannya Izin Mendirikan Bangunan ini maka pemohon dikenakan retribusi
sejumlah Rp. 4.528.770.- (Empat juta lima ratus dua
puluh delapan ribu tujuh ratus tujuh puluh rupiah)
yang perinciannya tercantum pada bukti setor pembayaran terlampir.
- KETUJUH : Bangunan termaksud hanya digunakan untuk Ruang Kuliah
- KEDELAPAN : Keputusan ini disampaikan kepada Sdr. Pimpro Peningkatan STAIN BKL
- KESEMBILAN : Berupa petikan untuk diketahui, diundahkan dan dipergunakan sesuai keperluan.
Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan dengan ketentuan apabila dikemudian
hari ternyata terdapat kekeliruan akan diperbaiki sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di : Bengkulu
Pada tanggal : 05 Oktober 01



KARTU IDENTITAS BARANG
(KIB)

BIDANG : BANGUNAN GEDUNG
KELOMPOK : BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA
SUB KELOMPOK : BANGUNAN GEDUNG KANTOR
SUB-SUB KELOMPOK : BANGUNAN GEDUNG KANTOR PERMANEN

NAMA UAKPB : IAIN BENGKULU
KODE UAKPB : 025.04.26.307995.000.KD

I. UNIT BARANG 1. Luas bangunan : 488 M2 2. Jumlah lantai : 2 Lantai 3. Type : Permanen 4. Th. sls dibangun/ digunakan : 2002 / 2003 5. No.IMB : 87/IMB/SL/2002 Tgl.IMB : 11-09-2002 6. Letak Bangunan Propinsi : BENGKULU Kota/Kabupaten*) : KOTA BENGKULU Kecamatan : Selebar Kelurahan/Desa*) : Pagar Dewa Bengkulu Jalan : Raden Fatah Pagar Dewa Bengkulu RT/RW/RK : 13/003/- 7. No. KIB Tanah : 1	III. PENGADAAN 1. Cara Perolehan : Saldo Awal 2. Dari : APBN 3. Tgl. Perolehan : 01-01-2002 4. Kondisi Perolehan: Baik 5. Harga Perolehan : Rp 882,342,976 6. Dasar Harga : Harga Perolehan 7. Sumber Dana : No: 44/XXV/026/-/02 Tgl : 01-01-2002
II. UNIT PENGGUNA 1. Nama Unit : IAIN Bengkulu 2. Alamat : Jln. Raden Fatah Pagar Dewa Bengkulu Disetujui Tgl. : 07-05-2019 Nama Pejabat : Ahmad Nazir, SE Jbt. Struktural : Kabag. Perencanaan, Keuangan dan Akuntansi, Tanda tangan : dan stempel	IV. NILAI/ HARGA LAINNYA 1. Nilai Buku : Rp 0 2. Nilai Wajar : Rp 647,200,000 3. NJOP : Rp 0 V. CATATAN PENGISI 1. Status : Digunakan sendiri untuk operasional Penggunaan 2. Digunakan : Gedung O (Kantor LPM) oleh/ untuk *) Diisi Tgl. : 07-05-2019 Nama Pejabat : Idil, S.Pd Jabatan : Kasubbag TU dan Hukum Tanda tangan : dan stempel

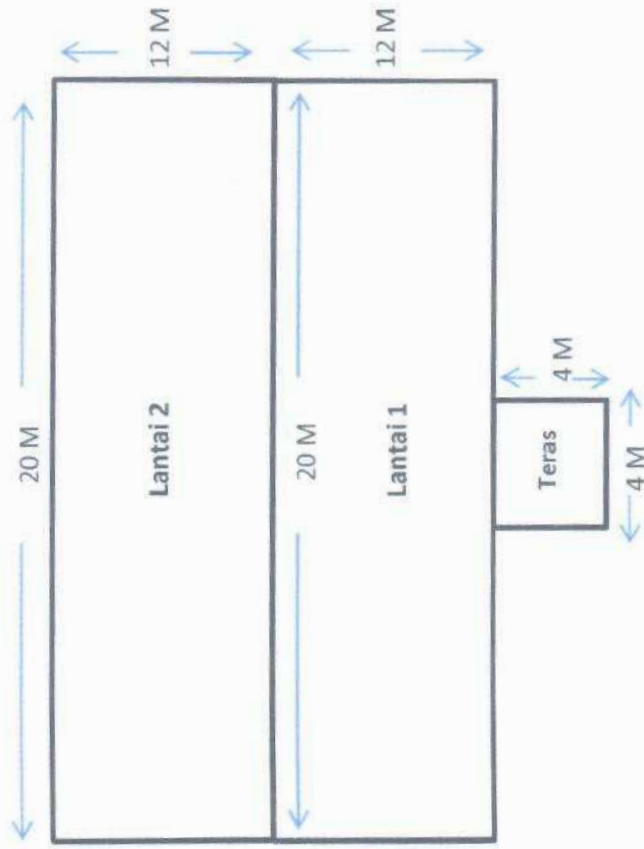
*) Coret yang tidak perlu

DENAH BANGUNAN

Nama Bangunan : Bangunan Gedung Kantor Permanen (Gedung O/LPPM)

NUP : 2

Jumlah Lantai : 2 Lantai



Keterangan:

$$\begin{aligned}\text{Luas Bangunan} &= \text{Luas Lantai 1} + \text{Luas Lantai 2} + \frac{1}{2} \text{ Luas Teras} \\ &= (20 \times 12) + (20 \times 12) + \frac{1}{2} (4 \times 4) \\ &= 240 + 240 + 8 \\ &= 488 \text{ M}^2\end{aligned}$$

