



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
FORMULIR PENDATAAN OBJEK PENILAIAN KEMBALI

FORM - 02.a

BANGUNAN

Checklist
Verifikasi

KPB

KPKNL

1. Kuasa Pengguna Barang

Nama UAKPB : IAIN Bengkulu
Kode UAKPB : 025.04.2600.307995.000 KD

No Urut: (3)

2. Data Administrasi Awal BMN

Kode Barang : 4.01.01.01.001.3 NUP 3
Nama Barang : Bangunan Gedung Kantor Permanen
Merk/Type/Keterangan : Gedung A (Rektorat)
Tanggal Perolehan : 24/07/2003
Luas : 1.686 M²
Kondisi (10) : ☒ Baik ☐ Rusak Ringan ☐ Rusak Berat

3. Data BMN Inventarisasi

Fisik Barang (11) : ☒ Ada ☐ Tidak Ditemukan
Kesesuaian dengan Kode Barang : ☒ Sesuai ☐ Tidak Sesuai ☐ Belum tercatat / Barang Berlebih

Kode Barang : ☒ Sama ☐ Tidak sama, (13)
Nama Barang : ☒ Sama ☐ Tidak sama, (14)
Merk/Type/Keterangan : ☒ Sama ☐ Tidak sama, (15)
Tanggal Perolehan/Selesai Dibangun : ☒ Sama ☐ Tidak sama, (16) Tahun Renovasi : 2014

Luas Bangunan Total : 1.726 m²
Kondisi (19) :

Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
Baik Sekali ☒ Baik ☒	Sedang ☐	Jelek ☐ Jelek Sekali ☐

Alamat Objek

Jalan Raden Fatah
Kel./Desa: Pagar Dewa Kab./Kota: Kota Bengkulu
Kec: Selebar Provinsi: Bengkulu

Status Pengelolaan

☐ Telah terdapat persetujuan pemindahtanganan/penghapusan tetapi belum terbit SK penghapusan
☒ Belum/terdapat persetujuan pemindahtanganan/penghapusan

4. Informasi Tanah Lokasi Bangunan

Pemilik Tanah : ☒ Sendiri ☐ Saterk Lain ☐ Pemda ☐ Pihak Lain
Kode Saterk : 025.04.2600.307995.000 KD
Kode Barang : 2.01.01.04.002.1
NUP : 1

5. Data Penilaian

a. Jenis Bangunan Berdasarkan Fungsi

☐ Residensial ☒ Komersial ☐ Industrial ☐ Lain-Lain
☐ Rumah Tinggal / Dinas ☐ Ruko/Rukan ☐ Pabrik ☐ Sekolah
☐ Rumah Susun ☐ Perkantoran ☐ Gudang ☐ Tempat Ibadah
☐ Mess/Asrama ☐ Pertokoan ☐ Bengkel ☐ Gedung Pertemuan
☐ Apartemen ☐ Mall/Trade Center ☐ Mezzanine : ☐ Ada ☐ Rumah Sakit
☐ Kondominium ☒ Kantor Pemerintah ☒ Tidak Ada ☐ Hotel

b. Fasilitas

Pagar : Jenis : Besi Panjang : 46 m
Perkerasan : Jenis : Paving Blok Luas : 788 m²
Keterangan Lain-lain :

6. Data Pengelolaan BMN

a. Penggunaan Bangunan Per Lantai

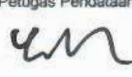
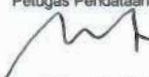
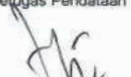
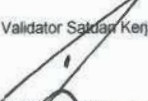
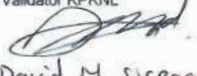
Jumlah Lantai : 3 Lantai

No	Lantai Ke-	Luas Lantai (m2)						Keterangan
		Digunakan sendiri	Digunakan K/L lain / Pemda	Dimanfaatkan		Tidak digunakan	Total	
				Sesuai persetujuan Menteri Keuangan	Belum mendapatkan persetujuan Menteri Keuangan			
1	1	843 M²	-	-	-	-	843 M²	KEP-21/KM.06/WKN.5/KNL.01/2013
2	2	583 M²	-	-	-	-	583 M²	KEP-21/KM.06/WKN.5/KNL.01/2013
3	3	300 M²	-	-	-	-	300 M²	KEP-21/KM.06/WKN.5/KNL.01/2013
4								
5								
6								
dst								

Pihak yang memanfaatkan/mengoperasikan:
IAIN Bengkulu

b. Data Bangunan Rumah Negara

Golongan RN : ☐ Pejabat Negara/Gol I ☐ RN Gol II ☐ RN Gol III ☐ RN Non Golongan
Status Penghuni : ☐ Pejabat Negara /PNS/TNI/POLRI ☐ Pensiunan ☐ Keluarga ☐ Pihak Lain
Status RN Gol III : ☐ Sewa ☐ Sewa Beli ☐ Lunas ☐ Sertipikat Pihak Lain
Dokumen Perjanjian Sewa Beli/Lunas :

c. Kinerja/optimalisasi aset	☐ Direkomendasikan pengukuran kinerja BMN ☒ Tidak direkomendasikan pengukuran kinerja BMN
d. Dokumen Bangunan	☐ Tidak Ada ☒ Ada IMB No. 40/IMB/SU/2003
7. Foto BMN	
8. Keterangan Tambahan	
Tanggal Pelaksanaan Pendataan: 08 April 2019	
Petugas Pendataan	Petugas Pendataan
	
Edi Safari, M.Pd	Hadi Susanto, S.Pd.I
Petugas Pendataan	Petugas Pendataan
	
Taufiqurrahman, SE	Idli, S.Pd
	Validator Satuan Kerja
Kepala Satuan Kerja	
	Edli Wansyah, S.Sos
Prof. Dr. H. Sirajuddin M., M.Ag., MH	Validator KPKNL
	
	David M. Siregar
	199507112018011002



Agg.

REKTORAT.
30/10/2011
/04



PEMERINTAH KOTA BENGKULU
PETIKAN
KEPUTUSAN WALIKOTA BENGKULU
NOMOR: 40/ZIN/SM/2003
TENTANG

IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN
WALIKOTA BENGKULU

Membaca
Menimbang } dsb.nya
Mengingat

MEMUTUSKAN

- Menetapkan : KEPUTUSAN WALIKOTA BENGKULU
TENTANG IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN
- PERTAMA : Memberikan izin kepada Sdr. SATIN Bonckulu
Untuk Mendirikan Bangunan Gedung Rektor Kolos B
di Jl. Raden Patah Kelurahan Pager Dawa
Kecamatan Solohor Kota Bengkulu
dengan status IZIN TETAP
- KEDUA : Izin Mendirikan Bangunan ini berlaku sampai batas waktu bangunan bersangkutan tidak di ubah dan / atau ditambah.
- KETIGA : Apabila mengubah dan atau menambah bangunan, pemohon / pemilik bangunan harus mengajukan permohonan untuk izin perubahan dan / atau penambahan.
- KEEMPAT : Semua pekerjaan pembangunan harus dilaksanakan sesuai dengan ketentuan dan syarat-syarat yang tercantum dalam fatwa perencanaan tata letak bangunan dan gambar desain bangunan bersangkutan yang telah mendapat persetujuan dari Dinas Tata Kota dan Pengawasan Pembangunan Kota Bengkulu serta sejalan dengan Peraturan Daerah Nomor 01 tahun 1992.
- KELIMA : Apabila pada pelaksanaannya terdapat pelanggaran atau tidak sesuai dengan ketentuan yang telah ditetapkan, maka :
1. Pemohon Pemilik Bangunan dikenakan sanksi tindak pidana sesuai dengan pasal 7 Peraturan Daerah Nomor 01 Tahun 1992 dan atau pembongkaran bangunan tanpa ganti rugi.
 2. Semua biaya pembongkaran menjadi tanggung jawab pemohon atau pemilik bangunan.
 3. Izin Mendirikan Bangunan dibatalkan / dicabut.
- KEENAM : Dengan dikeluarkannya Izin Mendirikan Bangunan ini maka pemohon dikenakan Retribusi sejumlah Rp. 13.159.720.- (Tiga belas juta seratus lima puluh sembilan ribu tujuh ratus dua puluh rupiah) yang perinciannya tercantum pada bukti setor pembayaran terlampir.
- KETUJUH : Bangunan termaksud hanya digunakan untuk Gedung Rektor Kolos B
- KEDELAPAN : Keputusan ini disampaikan kepada Sdr. SATIN Bonckulu berupa petikan untuk diketahui, diindahkan dan dipergunakan sesuai dengan keperluan.
- KESEMPULAN : Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan dengan ketentuan apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan akan diperbaiki sebagaimana mestinya.

DITETAPKAN DI : BENGKULU
PADA TANGGAL : 30 Oktober 2003

AN: WALIKOTA BENGKULU
KEPALA DINAS TATA KOTA DAN PENGAWASAN BANGUNAN
KOTA BENGKULU

Jr. Winarkus, M.Si
Pembina Tk. I / NIP. 450005286



PEMERINTAH KOTA BENGKULU
DINAS TATA KOTA DAN PENGAWASAN BANGUNAN
JL. Jend. Basuki Rachmat No. 14 Telp. (0736) 24581
BENGKULU

FATWA PERENCANAAN TATA LETAK BANGUNAN

Nomor : 652 / 475 / FP.4 / DTK-PB / 2003

Kepala Dinas Tata Kota Bengkulu sesuai dengan Undang-Undang No. 24 Tahun 1992 tentang Penataan Ruang dan Peraturan Pemerintah No. 69 Tahun 1969 tentang Pelaksanaan Hak dan Kewajiban serta Bentuk dan Tata Cara Peran Serta Masyarakat Dalam Penataan Ruang, dengan ini telah mengadakan pemeriksaan dan penelitian terhadap.

Tanah milik : **Pimpro STAIN BENGKULU**
Jalan : **Raden Patah**
RT/RW : **-**
Kelurahan : **Pagar Dewa**
Kecamatan : **Selebar**
Status Tanah : **Hak Milik stain**
Luas Tanah seluruhnya : **-**

Dapat diberikan fatwa perencanaan tata letak bangunan / desain bangunan sebagai berikut :

1. Peruntukan lahan/tanah : **Permukiman**
2. Garis sempadan muka bangunan (Diukur dari As jalan ke as tiang muka bangunan) : **-**
3. Garis sempadan pagar : **-**
4. Garis sempadan samping kanan bangunan : **-**
5. Garis sempadan belakang kiri bangunan : **-**
6. Garis sempadan belakang bangunan : **-**
7. Garis sempadan belakang : **-**
8. Garis sempadan loteng : **-**
9. Garis sempadan sungai / tanggul / siring : **-**
10. Garis sempadan pantai : **-**
11. Garis sempadan jaringan umum : **-**
12. Garis sempadan lapangan umum : **-**
13. Tanah yang terkena rencana jalan : **-**
14. Luas lantai dasar maximum : **-**
15. Luas lantai dasar yang diizinkan sekarang : **870 m2**
16. Koefisien dasar bangunan (K D B) : **0.45**
17. Jumlah lantai bangunan : **2 (dua) Lantai**
18. Tinggi bangunan : **12.00 m**
19. Konstruksi : **Permanen**
20. Bentuk arsitektur bangunan : **-**
21. Warna cat bangunan : **-**
22. P o n d a s i : **plat Setempat**
23. Jumlah luas lantai sekarang : **870 m2**

24. Kolom / Tiang	Kolom Struktur
25. Dinding	Batu Bata
26. Atap	Genteng Metal
27. Lantai	Keramik
28. Tinggi Lantai	0.30 m, 0.20 m
29. Tinggi ruang minimum	4.00 m, 3.50 m
30. Cahaya dari pembaharuan hawa / udara	Ada
31. Instalasi listrik	Ada
32. Instalasi Air	Ada
33. Instalasi Gas	-
34. Instalasi penangkal petir	Ada
35. Perlengkapan keluar	Ada
36. Perlengkapan pencegah kebakaran	Ada
37. Lift / tangga	Ada
38. Cerobong	-
39. Saluran pembuangan air kotor / limbah	Ada
40. Saluran pembuangan air hujan	Ada
41. Tempat pembuangan sampah	Ada
42. Septik tank dan peresapan	Ada
43. Tinggi dan konstruksi pagar depan	1.20 m, permanen
44. Tinggi dan konstruksi pagar samping	1.50 m, permanen
45. Tinggi dan konstruksi pagar belakang	2.00 m, permanen
46. Penghijauan / taman	Ada
47. Parkir	Ada
48. Jalan masuk	Ada
49. Trotoar	Ada

Fatwa ini termasuk secara geometrik dapat dilihat pada Peta Situasi terlampir, gambar desain bangunan harus direncanakan oleh perencanaan yang mendapat izin perencanaan dari Walikota Bengkulu atau ahli desain bangunan.

Fatwa perencanaan tata letak ini diberikan sebagai pedoman dalam pembuatan gambar desain bangunan dan persyaratan untuk mendapat izin Mendirikan Bangunan Gedung Rektorat (Kelas B)

Bengkulu, 18 Oktober 2003

KEPALA DINAS TATA KOTA DAN
PENGAWASAN BANGUNAN
BENGKULU

MEWAKILI

KASUBDIN PERIZINAN



Drs. HENDRICH OKTOBER, SE

Pembina Mip.010236049

KARTU IDENTITAS BARANG
(KIB)

BIDANG : BANGUNAN GEDUNG
KELOMPOK : BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA
SUB KELOMPOK : BANGUNAN GEDUNG KANTOR
SUB-SUB KELOMPOK : BANGUNAN GEDUNG KANTOR PERMANEN

NAMA UAKPB : IAIN BENGKULU
KODE UAKPB : 025.04.26.307995.000.KD

I. UNIT BARANG 1. Luas bangunan : 1,686 M2 2. Jumlah lantai : 2 Lantai 3. Type : Permanen 4. Th. sls dibangun/ digunakan : 2003 / 2004 5. No.IMB : 40/IMB/SL/2003 Tgl.IMB : 30-10-2003 6. Letak Bangunan Propinsi : BENGKULU Kota/Kabupaten*) : KOTA BENGKULU Kecamatan : Selebar Kelurahan/Desa*) : Pagar Dewa Bengkulu Jalan : Raden Fatah Pagar Dewa Bengkulu RT/RW/RK : 13/003/- 7. No. KIB Tanah : 1	III. PENGADAAN 1. Cara Perolehan : Saldo Awal 2. Dari : APBN 3. Tgl. Perolehan : 24-07-2003 4. Kondisi Perolehan : Baik 5. Harga Perolehan : Rp 1,566,009,984 6. Dasar Harga : Harga Perolehan 7. Sumber Dana : No: 041/XXV/026/-/0 Tgl : 01-01-2003
II. UNIT PENGGUNA 1. Nama Unit : IAIN Bengkulu 2. Alamat : Jln. Raden Fatah Pagar Dewa Bengkulu Disetujui Tgl. : 07-05-2019 Nama Pejabat : Ahmad Nazir, SE Jbt. Struktural : Kabag. Perencanaan, Keuangan dan Akuntansi, Tanda tangan : dan stempel	IV. NILAI/ HARGA LAINNYA 1. Nilai Buku : Rp 4,642,827,855 2. Nilai Wajar : Rp 4,167,291,000 3. NJOP : Rp 0 V. CATATAN PENGISI 1. Status : Digunakan sendiri untuk operasional Penggunaan 2. Digunakan : Gedung A (REKTORAT) oleh/ untuk *) Diisi Tgl. : 07-05-2019 Nama Pejabat : Idil, S.Pd Jabatan : Kasubbag TU dan Hukum Tanda tangan : dan stempel

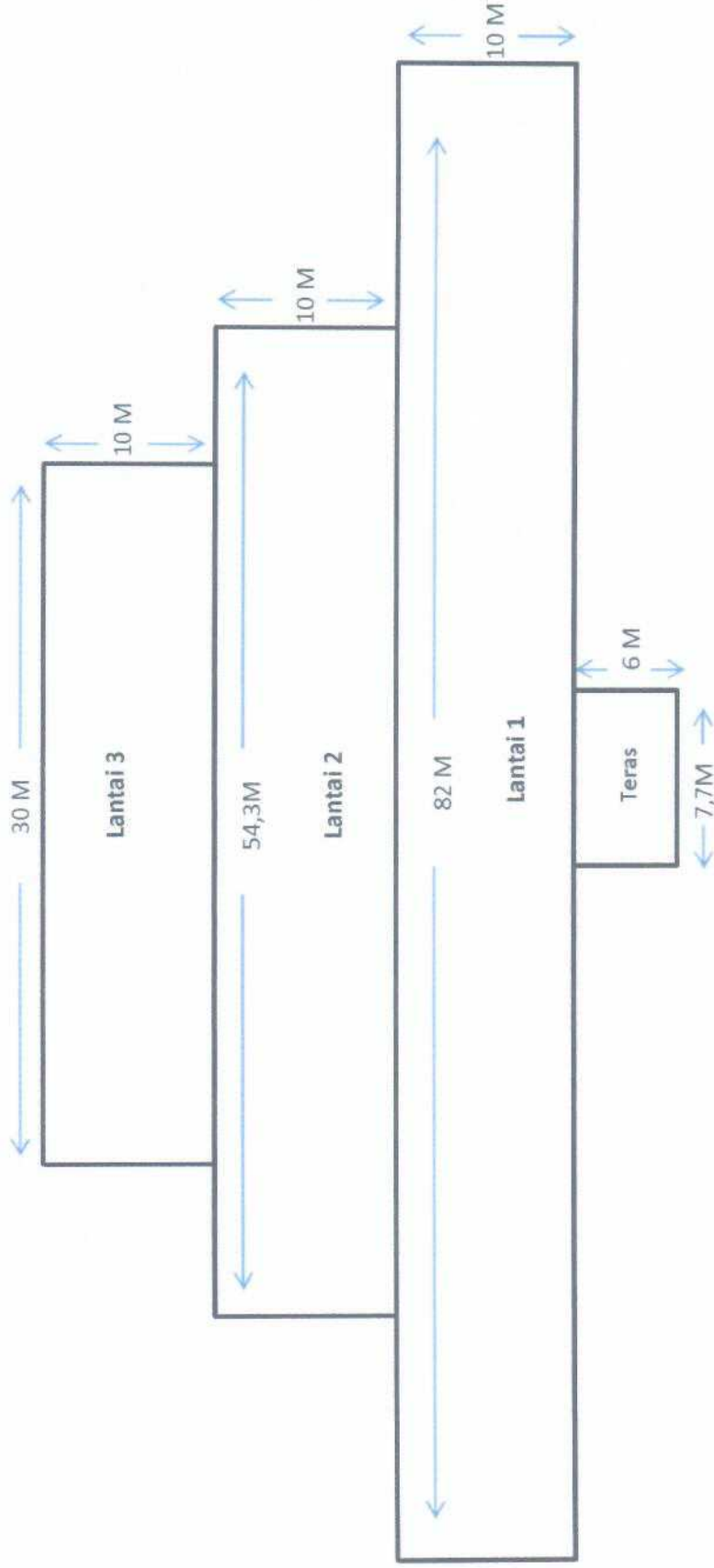
*) Coret yang tidak perlu

DENAH BANGUNAN

Nama Bangunan : Bangunan Gedung Kantor Permanen (Gedung A /Rektorat)

NUP : 3

Jumlah Lantai : 3 Lantai



Keterangan:

Luas Bangunan = Luas Lantai 1 + Luas Lantai 2 + Luas Lantai 3 + $\frac{1}{2}$ Luas Teras
= $(30 \times 10) + (54,3 \times 10) + (82 \times 10) + \frac{1}{2} (7,7 \times 6)$
= $300 + 543 + 820 + 23$
= **1726 M²**

